



Gradbeno zemljišče s pogledom na morje 1046 m² v Štinjanu, nedaleč od Fažane, Istra

110.000 €

105 €/m²

Gradbeno zemljišče s pogledom na morje na Štinjanu, v bližini Pule. Objekt je od Fažane oddaljen 2,8 km in 1,5 km od prvih prenovljenih plaž in pohodniških poti, ki so idealni za sprehode ob morju. Skupna površina zemljišča je 1046 m² za stanovanjsko rabo primerna za izgradnjo družinske hiše ali večnadstropne stavbe (zemljišče št. 2).

POGLED NA MORJE: iz pritličja, odlično od prihodnjega nadstropja.

ORIENTACIJA: severozahod

DIMENZIJE ZEMLJIŠČ: Zemlja ima povprečno širino 34 m (glej skico).

RAZDELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DOKUP DODATNE ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

GRADBENE MOŽNOSTI: družinska hiša, hiša s stanovanji – samostojna stavba z 1-4 funkcionalnimi enotami. Največja površina stavbe je 200 m², maksimalni koeficient povečanja pa 30%. Najvišja višina stavbe je 10 m in je možno zgraditi objekt s tremi nadstropji (pritličje + prvo nadstropje + drugo nadstropje).

GRADBENO DOVOLJENJE: morebitno takojšnjo pridobitev dovoljenja; za to zemljo preko naše pisarne zagotavljamo pridobitev gradbenega dovoljenja.

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta in potrdila o rabi zemljišč, lastništvo brez hipoteke

INFRASTRUKTURA: priključek vode in elektrike do terena, asfaltirana cesta.

DISTANCA DO NEPREMIČNIN: mestno središče 1.3 km, plaža 1,5 km, trgovina 550 m, gostinski objekt 150 m, Fažana 2.8 km, Pula 5 km, letališče Pula 10.5 km

DAVEK NA NEPREMIČNINSKA NEPREMIČNINA: Kupec plača 3% dogovorjene nakupne cene v 30 dneh po podpisu pogodbe.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1945
Cena	110.000 €	Vrsta	zemljišče

Površina	-	Območje parcele	1.046 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Severozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	105 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	1.3 km
Sea	1.5 km
Park	1.2 km
Pula airport	10.5 km
School	3.3 km
Venezia airport	269 km
Bližina većjega mesta	5 km
Store	550 m
Transportation	150 m

Pogledajte originalan oglas

