



Prostorno gradbeno zemljišče se nahaja 550 m od morja v Pomeru, Banjole

302.100 €

100 €/m²

Prodaje se parcela površine 3021 m² v Pomerju, Banjole. Zemljišče je stanovanjsko in je idealno za izgradnjo družinske vile. Blizu morja 375 metrov zračne razdalje; marine in središča mesta ter restavracij, naredi to zemljo zelo privlačno.

POGLED NA MORJE: mogoče sa 1 kata odličan sa 2 kata.

ORIENTACIJA: južna.

GRADBENE MOŽNOSTI: samostojna družinska hiša ali vila, gradnja pritličja je 20% in skupna možna bruto stanovanjska površina 400 m²; z možnostjo 3 stanovanjskih enot. Možnost gradnje Po + P + 2, maksimalna višina 10 m.

RAZDELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DOKUP DODATNE ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

GRADBENO DOVOLJENJE: morebitno takojšnjo pridobitev dovoljenja; za to zemljo preko naše pisarne zagotavljamo pridobitev gradbenega dovoljenja.

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta in potrdila o rabi zemljišč, lastništvo brez hipoteke

INFRASTRUKTURA: priključek vode in elektrike do terena, asfaltirana cesta. Ulica, v kateri je parcela, ima javno razsvetljavo.

DISTANCA DO NEPREMIČNIN: mestno središče: 650 m, plaža: 550 m, trgovina: 500 m, gostinski objekt: 700 m, Medulin: 4 km, Pula: 7.3 km, letališče Pula 11 km.

DAVEK NA NEPREMIČNINSKA NEPREMIČNINA: Kupec plača 3% dogovorjene nakupne cene v 30 dneh po podpisu pogodbe.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1944
Cena	302.100 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	3.021 m ²

Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jug
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	100 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	650 m
Bližina većjega mesta	7 km
Park	550 m
Pula airport	11 km
Store	500 m
Venezia airport	275 km
Sea	550 m
School	4 km
Transportation	300 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

