



Dvosobno stanovanje za prodajo z vrtom in ločenim kletnim prostorom v središču mesta ob trgu, Pula

145.000 €

1.295 €/m²

NA PRODAJ: Trisobno stanovanje/apartma z balkonom in vrtom v centru Pule. Stanovanje, katerega skupna površina 88,5 m², se nahaja na zelo privlačni lokaciji v staromeščanski stanovanjski zgradbi iz časa Avstro-Ogrske monarhije (1893). Stanovanje v prvem nadstropju obsega 88,5 m², sestoji iz: predprostor, dveh spalnic, kopalnice in kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe, iz katere je dostop na zahod usmerjen balkon velikosti 6 m² (tloris je v priponki). Stanovanje/apartma je popolnoma prenovljen in pripravljen za selitev, saj se prodaja v celoti opremljen.

Za ogrevanje apartmaja se uporabljajo električni radiatorji in klimatske naprave.

Priključki: elektrika, voda, kanalizacija, telefon, TV, internet. Stanovanje nima plina, po potrebi pa je pred zgradbo plinska instalacija.

Zadnja obnova leta 2015 je obsegala: delna obnova talne konstrukcije, zamenjava oken, obnovljen klasični parket, opleski.

Stanovanju pripada tudi 38 m² velik prostor oz. dva prostora v pritličju z izhodom na teraso - vrt, kjer je mogoče urediti LOČENA GARSONJERA/APARTM. Možno je tudi povezati ta prostor s stanovanjem in tako pridobiti večjo bivalno površino. Ta del je potreben generalne obnove.

Stanovanjska stavba ima le tri lastnike, po dogovoru imata dva pravico uporabljati vrt 90 m², tretji pa ima pravico uporabljati podstrešje.

Parkiranje je možno na ulici ali na mestnem parkirišču.

Stanovanje/apartma ima zelo priročno lokacijo in je le 100 m oddaljen od univerze, gimnazije in poklicne šole. V bližini je urad mestne uprave, splošna bolnišnica, šola, vrtec, tržnica, ribarnica, mesar, pekarna, supermarket, lekarna in druge trgovine. V okolici so številne zgodovinske znamenitosti in območje za pešce.

Stanovanje/Apartma ni primeren le za stalno bivanje, ampak je zaradi svoje odlične lokacije v centru mesta primeren tako za turistične namene kot za daljši najem.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	1936
Cena	145.000 €	Vrsta	stanovanje

Površina	112 m ²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	1.295 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v starejši stavbi

Udaljenosti

Center	50 m
Park	1000 m
Pula airport	8 km
School	50 m
Store	50 m
Trst airport	160 km
Sea	4 km
Rijeka airport	130 km
Venezia airport	280 km
Transportation	50 m

Pogledajte originalan oglas

