

First Floor View



Gradbena zemljišča na mirni lokaciji 1 km od morja v bližini Fažane, Peroj

125.000 €

129 €/m²

Urbanizirano zemljišče na mirni lokaciji v Peroju, 3 km od Fažane, v Istri je naprodaj. Skupna površina parcele je 970 m² (na zemljevidu označeno s številko 3). Zemljišče je delno ograjeno in ima pravokotno obliko. Zemljišče je za stanovanjske namene in je idealno za samostojno družinsko hišo ali vilo. Plaža je oddaljena 1 km (tri minute vožnje).

SEAVIEW: delni pogled na morje iz pritličja, odličen pogled na morje iz prvega nadstropja (poglejte dron).

ORIENTACIJA: jugozahodnjak.

MOŽNOSTI GRADBE: družinske hiše, vile, površina zazidljivosti je 30%. Lahko se zgradi hiša s kletjo, pritličjem ter nadstropjem in podstrešjem, visokimi do 10 metrov.

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DODATNI NAKUP ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DOVOLJENJE ZA ZGRADBO: možno je takoj pridobiti dovoljenje; za to zemljišče zagotavljamo dovoljenja, če jih bomo opravili prek nas.

DOKUMENTACIJA: Kopija katastrskega načrta in potrdila o rabi zemljišč. Zemljišče je brez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključek za vodo je na kopnem; priključek za elektriko je na zemljišču, asfaltirana cesta, zraven parcele je kanalizacija.

CESTNE ODDALJENOSTI: center mesta: 100 m, morje: 1 km, trgovina 200 m, bar ali restavracija: 200 m, Fažana 3 km, Pula: 7 km, letališče Pula: 15 km

DAVEK NEPREMIČNINE: plača kupec v višini 3% prodajne cene do 30 dni po podpisu pogodbe.

ZDRAVSTVENA DOLOČBA ZA KUPCA: 3,75% DDV (minimalna rezervacija je 15.000 kn / 2.000 EUR)

Prikazane cene ne vključujejo provizij in davkov.

Pogoje in pogoje najdete na tej povezavi.

Pridobitev dokumentacije za gradbeno dovoljenje je vključena v ceno te nepremičnine, če celoten postopek poteka prek izbranih arhitektov. Več slik o vasi Peroj

STROŠKI IZGRADNJE:

komunalni in vodni prispevek 19 € / m³,

projektna dokumentacija 2.500 / 3.000 € (približno 100/150 kvadratnih metrov neto)

gradnja na ključ je cca. 650-750 € / m².

Priključek za vodu 500 €, električna (6 kw) 1.600 €, 400 € kanalizacija. Subjektivna ocena ne uključuje storitev premešćanja.

Za podrobniju ocenu stroškov nas kontaktirajte.

* Maris d.o.o. agencija u dogovoru s potencijalnim ulagaćima ponuđa izdavao celovite projektne dokumentacije i savetodavnih storitev.

S pomoćjo naše agencije i skupaj z dugoroćnim partnerji lahko sistem na ključ organiziramo i nadzorujemo celovito gradnju projektov.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1935
Cena	125.000 €	Vrsta	zemljišće
Površina	-	Obmoćje parcele	970 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	129 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	gradbeno

Udaljenosti

Center	100 m
Sea	1000 m
Park	600 m
Pula airport	9 km
Rijeka airport	13 km
School	300 m
Trst airport	130 km
Venezia airport	250 km
Bližina većjega mesta	11 km
Store	300 m
Transportation	100 m

Pogledajte originalan oglas

