



Gradbeno zemljišče s pogledom na morje, blizu Medulina, Banjole

188.160 €**140 €/m²**

Prodaje se gradjevinsko zemljišče sa pogledom na more u Banjolama, nedaleko od Pule in Medulin. Skupna površina zemljišča je 1344 m² in je idealna za izgradnjo družinske hiše ali hiše z apartmaji ob upoštevanju bližine plaže.

POGLED NA MORJE: delno v pritličju, odlično od prvega nadstropja.

ORIENTACIJA: jugozahodno

DIMENZIJE ZEMLJE: Zemljišče je široko 27,00 m in dolga 66,40 m.

RAZDELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DOKUP DODATNE ZEMLJIŠČ: sosednja parcela približno 1000 m.

GRADBENE MOŽNOSTI: družinska hiša, hiša s stanovanji, maksimalni koeficient povečanja pa 30%. Najvišja višina stavbe je 10 m in je možno zgraditi objekt s tremi nadstropji (pritličje + prvo nadstropje + drugo nadstropje).

GRADBENO DOVOLJENJE: morebitno takojšnjo pridobitev dovoljenja; za to zemljo preko naše pisarne zagotavljamo pridobitev gradbenega dovoljenja.

DOKUMENTACIJA: kopija katastrskega načrta in potrdila o rabi zemljišč, lastništvo brez hipoteke.

INFRASTRUKTURA: priključek vode in elektrike do terena, asfaltirana cesta.

DISTANCA DO NEPREMIČNIN: mestno središče 200 m, plaža 700 m, trgovina 200 m, gostinski objekt 20 m, Pula 6 km, letališče Pula 13.5 km, Venecija: 278 km.

DAVEK NA NEPREMIČNINSKA NEPREMIČNINA: Kupec plača 3% dogovorjene nakupne cene v 30 dneh po podpisu pogodbe.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1922
Cena	188.160 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	1.344 m ²

Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	140 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Transportation	100 m
Center	200 m
Sea	700 m
Park	500 m
Pula airport	13 km
School	6.5 km
Venezia airport	280 m
Bližina većjega mesta	6 km
Store	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

