



## Nova moderna hiša z bazenom in pogledom na morje v Ližnjanu, v bližini Medulina

575.000 €

2.319 €/m<sup>2</sup>

Moderna samostojna hiša v gradnji za prodajo, stanovanjska površina 248 m<sup>2</sup> s pogledom na morje. Objekt se nahaja na mirni lokaciji nedaleč od Medulina v Ližnjanu. Hiša je usmerjena na jugovzhodno stran, in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja, na parceli 704 m<sup>2</sup>. Prve plaže so le 1500 m stran.

V pritličju je kuhinja z jedilnico, hodnik, WC, shramba, shramba, spalnica s kopalnico in velika dnevna soba z dostopom do pokrita terasa in bazen.

Prvo nadstropje sestavljajo 3 spalnice, 2 kopalnici in terasa s čudovitim pogledom na morje, otoke Cres in Lošinj.

Vila je obdana s prostorno teraso 75 m<sup>2</sup> in 28 m<sup>2</sup> bazen, da bodoči lastniki polepšajo poletne dni.

Trenutna cena nepremičnine vključuje celotna dela na projekt; z urejenimi kopalnicami, tlemi, mizarsko in klimatsko napravo v vsaki sobi ter okoljem z bazenom in zunanjo kuhinjo. Vila ima centralno talno ogrevanje, ki je na voljo v vseh prostorih, pa tudi ogrevanje bazena. Ogrevanje se lahko izvaja s toplotno črpalko ali s plinskim ogrevanjem. V dnevnem prostoru za hladne zimske dneve kot sekundarno ogrevanje bo zgrajen kamin. Termalna fasada je predvidena 10 cm.

Objekt ima elektriko, vodo in načrtovana je biološka greznica.

Notranost hiše je prilagojena željam strank, pa tudi zaključna dela, ki jih je mogoče spremeniti glede na potrebe.

Ob upoštevanju lokacije nepremičnine bi lahko prihodnjim lastnikom zaslužil okoli 40.000 evrov na leto.

ROAD NA DALJAVO NA NEPREMIČNINE: center mesta: 600 m, plaža 1,5 km, trgovina 220 m, gostinski objekt 300 m, Pula: 11.5 km, Medulin: 4 km, letališče Pula: 13.5 km Venecija: 278 km.

### Povzetek

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	1921
Cena	575.000 €	Vrsta	hiša
Površina	248 m <sup>2</sup>	Območje parcele	704 m <sup>2</sup>

Spalnice	4	Kopalnice	3
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugovzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	2.319 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, vila

## Udaljenosti

Sea	1.5 km
Bližina većjega mesta	11.5 km
Park	300 m
School	3.6 km
Store	220 m
Center	600 m
Pula airport	13.5 km
Venezia airport	278 km
Transportation	350 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

