



## Na promenadi v Medulinu je nov apartma za prodajo s prostornim balkonom s pogledom na morje

215.000 €

1.955 €/m<sup>2</sup>

Na prodaj je novo dvosobno stanovanje v Medulinu s pogledom na morje. Medulin je postal sodobna turistična destinacija, ki s svojimi edinstvenimi plažami, prijetno klimo, okoljem in različnimi udobji vsako leto privabi številne obiskovalce. Prostorno stanovanje 91m<sup>2</sup> \* se nahaja v prvem nadstropju nove stanovanjske stavbe, na obali Medulina, pribl. 200 m od peščenih plaž. Stanovanje se nahaja v mirnem okolju, v poslovno-stanovanjski zgradbi in usmerjeno na zahod.

Sestavljen je iz dnevene sobe, kuhinje in jedilnice z dostopom do 12 m<sup>2</sup> zastekljenega balkona. Ta prostorni balkon zlahka postane vaša oaza, da preživite sončna jutra ob kavi ali prijeten poletni večer ob osvežilni pijači. Apartma ima dve spalnici, dve kopalnici, ena s tušem, druga s kadjo. Pred stavbo je parkirišče, ki ima eno parkirno mesto.

Stanovanje je delno opremljeno s pohištvo, hrastovim parketom, kakovostno italijansko keramiko, sanitarno opremo Grohe, PVC okni s troslojnim steklom z komarniki in varnostnimi varnostnimi vrati. Za hlajenje / ogrevanje se uporablja klimatska naprava z dvema notranjima enotama in oljnim radiatorjem. V ceno stanovanja je vključeno vse pohištvo.

\* Za lažje dojetje velikosti prostora je označeno "neto površina", brez izračunanih koeficientov stavbe.

### Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1916
Cena	215.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	110 m <sup>2</sup>	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	2

Parkirna mesta	1	Garaža	-
Nadstropje	prva	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	1.955 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	stanovanje v novogradnji

## Udaljenosti

Center	10 m
Sea	200 m
Pula airport	6 km
School	1000 m
Store	100 m
Park	50 m
Venezia airport	280 km
Transportation	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

