



## Top lokacija, gradbene parcele ki so naprodaj v s panoramskim pogledom na morje, Istra, Rovinj

117.260 €  
130 €/m<sup>2</sup>

Unikatna zazidljiva parcela z dovoljenjem za prodajo, na vrhunski legi s panoramskim pogledom na morje, Rovinj, Istra. Zemljišče je za stanovanjske namene. Skupno zemljišče je 6.000 m<sup>2</sup> in je razdeljeno na 6 parcel površine 902 m<sup>2</sup>, 925 m<sup>2</sup>, 859 m<sup>2</sup>, 935 m<sup>2</sup>, 930 m<sup>2</sup>

SEAVIEW: možno s kopnega

ORIENTACIJA: severozahod, nadmorska višina 220 cm

DIMENZIJE ZEMLJIŠČA: ca. 29 m dolga in 35 m široka

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče

DODATNI NAKUP ZEMLJIŠČ: možno, še 5 zemljišč

DOSTAVA ZGRADBE: vključeno gradbeno dovoljenje za vilo stanovanjske stavbe.

DOKUMENTACIJA: Kopija katastrskega načrta in potrdila o rabi zemljišč.

INFRASTRUKTURA: priključek za vodo je na parceli; priključek za elektriko je na parceli, asfaltirana cesta 100 m, jama za kanalizacijo.

CESTNE ODDALJENOSTI: center vasi: 5 m, morje: 3 km, plaža: 16 km, trgovina 6 km, bar ali restavracija: 3 km, Rovinj: 21km, letališče Pula: 43 km.

Podatki o prostorskem načrtovanju: prostorski načrt Občine Kanfanar.

DAVEK NEPREMIČNINE: plača kupec v višini 3% prodajne cene do 30 dni po podpisu pogodbe.

ZDRAVSTVENA DOLOČBA ZA KUPCA: 3,75% DDV (minimalna rezervacija je 15.000 kn / 2.000 EUR). Cena vključuje prodajne pogodbe, vključno z odvetniki in prenos lastništva na kupca z vsemi državnimi davki. Prikazane cene ne vključujejo davkov na provizije in nepremičnine. Pogoje in pogoje najdete na tej povezavi.

\* S posredovanjem pri nakupu in prodaji nepremičnin in nujenjem pravnih nasvetov se naša agencija ukvarja z gradnjo nepremičnin za prodajo. To vključuje organizacijo in izvedbo vseh potrebnih ukrepov, od zbiranja potrebnih dovoljenj za gradnjo do predaje ključev našim strankam. Organizacija gradbenega procesa vključuje izbiro in nakup zemljišča za gradnjo, pridobitev vseh potrebnih dovoljenj in nadzor nad gradnjo.

Poznate vse informacije? V videu izveste, kaj morate vedeti pred nakupom gradbenega zemljišča - [VIDEO](#)

## Povzetek

Lokacija	Kanfanar	ID nekretnine	1832
Cena	117.260 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	902 m <sup>2</sup>
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Severozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m <sup>2</sup>	130 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

## Udaljenosti

Venezia airport	238 km
Sea	3 km
Bližina većjega mesta	21 km
Pula airport	30 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

