



Luksuzna vila z bazenom in jacuzzijem, mirni lokaciji, Istra, Rovinj

390.000 €

2.294 €/m²

Prodaja se luksuzna vila z jacuzzijem in bazenom. Vila se nahaja na lokaciji, ki ohranja zasebnost in čisto naravo. Je na robu majhne vasice 4 kilometre oddaljene od Limskega zaliva in 12 km od Rovinja. Ta vila ponuja preprosto, a hkrati posebno kombinacijo moderne gradnje in popolnega istrskega zelenja.

Sestavljen je iz pritličja in prvega nadstropja. Površina vile je 170 kvadratnih metrov, površina obkroženega dvorišča pa je 605 m². Skupaj ima 4 spalnice, 3 kopalnice in wellness sobo. V pritličju je wellness z jacuzzijem in savno. Z wellnessom v pritličju je kuhinja z dnevnimi sobami, kot so dnevna in jedilnica ter ena spalnica. Druge spalnice so v prvem nadstropju in vsaka spalnica zgoraj ima svojo kopalnico. Velika prednost te vile je veliko naravne dnevne svetlobe. Iz jedilnice in kuhinje se vam nudi lep razgled in vhod / izhod na zaprto teraso z žarom in zunanjim bazenom. S terase v prvem nadstropju ima lep pogled na istrsko pokrajino in čisto naravo.

Pritličje: kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica, wellness, zaprta terasa: 19 m², shramba, hodnik, stopnišče, zaprt vhod. Njena kategorija s 4 zvezdicami in bruto prihodki v sezoni znaša 35.000,00-40.000 €.

Prvo nadstropje: tri spalnice s kopalnico, terasa: 19 m² in 10 m², hodnik, stopnišče

Notranja oprema nepremičnine: popolnoma opremljena

Zunanja oprema nepremičnine: bazen, žar, parkirno mesto: 2


Dodatna oprema nepremičnine: namizni tenis, nogometna miza, biljard, trezor, zunanji tuš

Infrastruktura: priključki za vodo in elektriko, internetna povezava, SAT TV, dimnik, asfaltiran dostop

Ogrevanje / hlajenje nepremičnine: 6 klima, kamin na drva, talno ogrevanje wellnessa, centralno ogrevanje.

Talne obloge: keramične ploščice,

Mizarstvo: PVC mizarstvo

Kategorizacija: 

Nepremičnine oddaljene: morje: 4 km, letališče: Pula: 35 km, Tret: 120 km, Benetke: 241 km, Baka: 105 km, v bližini večje mesto: Rovinj: 12 km
Pomembno pri branju: prikazana cena je za primer, ko kupec kupi podjetje, ki je lastnik te vile. Če kupec želi kupiti to vilo brez podjetja, potem je njena druga cena. Ta cena ne vključuje posredniške provizije za kupca

Povzetek

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	1786
Cena	390.000 €	Vrsta	hiša
Površina	170 m ²	Območje parcele	605 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	3
Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	2.294 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Center	3.5 km
Bližina većjega mesta	11 km
Park	3.5 km
Pula airport	36 km
School	11 km
Store	3.5 km
Trst airport	130 km
Venezia airport	241 km
Sea	2 km
Rijeka airport	105 km
Transportation	1.3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

