



Vila z bazenom na mirni lokaciji, Rovinj – Hrvaška

385.000 €

1.925 €/m²

Luksuzna vila z bazenom je naprodaj. Vila se nahaja na robu majhne vasice, 4 kilometre od Limskega zaliva in 12 kilometrov od mesta Rovinj. Vila ponuja edinstveno kombinacijo stavbe in čudovite istrske pokrajine. Sestavljali so ga klet, pritličje in nadstropje. Površina vile je 200 m², površina zaprtega dvorišča pa 605 m². Skupaj ima 4 spalnice, 4 kopalnice in eno stranišče. S terase imate čudovit pogled na istrsko zelenje in bazen na svojem dvorišču. Kletna površina je 25 m² in se trenutno uporablja kot igralnica z biljardom in namiznim nogometom. V pritličju je wellness z masažno kadjo, savno in tušem. Druga velika prednost te vile je njena kategorizacija. Razvrščen je s štirimi zvezdicami in bruto dohodek v sezoni znaša 45.000,00–50.000 €.

Klet: dokončati, kasneje jo je mogoče uporabiti kot shrambo, vinsko klet ali kaj podobnega.

Pritličje: kuhinja, jedilnica in dnevna soba, terasa: 33 kvadratnih metrov, spalnica z lastno kopalnico, igralnica (soba za wellness), hodnik, stranišče, stopnišče, shramba

Prvo nadstropje: tri spalnice z lastnimi kopalnicami, terasa: 33 m², hodnik, stopnišče.

Notranja oprema nepremičnine: popolnoma opremljena.

Zunanja oprema nepremičnine: bazen, žar, parkirišče: 2.

Dodatna oprema nepremičnine: namizni tenis, nogometna miza, biljard, trezor, zunanji tuš

Infrastruktura: priključki za vodo in elektriko, internetna povezava, satelitska TV, dimnik, asfaltiran dostop, alarmna naprava, pripravljena instalacija za ogrevanje vode preko sonca.

Ogrevanje / hlajenje nepremičnine: klima, kamin na drva, talno ogrevanje z elektriko v kopalnicah, pripravljena instalacija za centralno ogrevanje na trda goriva (potrebna vgradnja peči).

Talne obloge: keramične ploščice, laminat.

Stavbno pohištvo: PVC stavbno pohištvo.

Kategorizacija: ★★★★★

Oddaljenost od nepremičnin Maris: 4 km, letališče: 25 km, Trst: 120 km, Benetke: 241 km, Bazar: 105 km, blišča: 12 km. Pomembno za branje: prikazana cena velja za primer, ko kupec kupuje podjetje, ki je dolžno to vilo. Če kupec želi kupiti to vilo brez podjetja, potem je to druga cena. Ta cena ne vključuje provizije zastopnika za kupca.

Povzetek

Lokacija	Kanfanar	ID nekretnine	1785
Cena	385.000 €	Vrsta	hiša
Površina	200 m ²	Območje parcele	605 m ²
Spalnice	4	Kopalnice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m ²	1.925 €	Davek	-
Energetski certifikat	A	Podvrsta	samostojeća,ružinska hiša, vila

Udaljenosti

Sea	2 km
Bližina većjega mesta	11 km
Park	3.5 km
Rijeka airport	105 km
School	11 km
Store	3.5 km
Venezia airport	241 km
Center	3.5 km
Pula airport	36 km
Trst airport	130 km
Transportation	1.3 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

