



## Prodamo hišo prvi red do morja z oljko v bližini Fažane – Hrvaška

799.000 €

3.995 €/m<sup>2</sup>

Prodaja se atraktivno posestvo z villo in nasadom oljk prvi red do morja, nasproti nacionalnega parka Brioni, Hrvaška.

Velikost nepremičnine: Zemljišče 3.165 m<sup>2</sup>, Villa 200 m<sup>2</sup>, terasa 88 m<sup>2</sup> +12 m<sup>2</sup> in dve mediteranski terasi 110 m<sup>2</sup>, nasad oliv z 55 oljčnimi drevesi – starost nasada je 25 let.

Oddaljenost od: od obale 50 m, marina 350 m, letališče 12 km, Nacionalni park otočje Brioni 3 km, Pula 12 km, Benetke (Italia) 127 km. Odlične cestne, letalske in morske povezave omogočajo dostop do vseh Evropskih prestolnic v par urah.

### Karakteristike nepremičnine:

Posestvo se nahaja v Peroju, slikoviti Istrski vasi, ustanovljeni leta 1657. Lokacija je edinstvena, saj se nepremičnina nahaja na samem v mirnem idiličnem zalivu in hkrati nedaleč od čudovitega Nacionalnega parka Brioni: [www.brijuni.hr](http://www.brijuni.hr)

Nov objekt z izjemnim 22 let starim nasadom oljčnih dreves v Mediteransko urejenem okolju. Nahaja se v miru in tišini prelepega Istrskega zaliva.

Posestvo ima lastna parkirišča in dva dovoza do Ville.

Zemljišče je na sončni legi, ki pa s svojo razigbanostjo v toplih dneh nudi tudi prijetno senco.

Nepremičnina je prosta bremen, vpisana v zemljiško knjigo in ima vsa dovoljenja, prav tako ima lastno hišno številko in je komunalno urejena (voda, elektrika,...).

Nadaljenje možnosti: Že zgrajena Villa daje neomejene možnosti odlične razporeditve notranjih prostorov in izvedbe treh nadkritih ločenih teras. Prav tako je izjemna sončna lega odlična za postavitve bazena in wiropoolov po lastnem okusu na osebno izbranem kotičku tega izjemnega posestva. Južna stran pa kar sama napeljuje po letnem paviljonu par metrov od obale.

Objekt je zaključen in se prodaja v fazi, ki novemu lastniku omogoča, da posestvu doda osebno noto s pridihom njegovega načina življenja.

Gradbeno stanje objekta pa dovoljuje izvedbo bivalnih prostorov in vgradnjo opreme po lastnih željah in okusu.

Pritličje je sestavljeno iz: kuhinja, jedilnica, dnevna soba, 1 spalnica, kopalnice, koridor, terase: 100 m<sup>2</sup>, vrt, Stranišča.

Klet je sestavljeno iz: 3 spalnice, kopalnice, terase: 110 m<sup>2</sup>, Stranišča, drvarnica.

Dodatni prostori: pomožna stavba, parkirnih mest: 10.

Infrastruktura: priključek za vodo, električni priključek, povezan z greznico, dimnik.

Ogrevanje / hlajenje .

Notarnja oprema nepremičnine: nedokončana.

Zunanja oprema nepremičnine: .

Tla: nedokončana.

Mizarstvo: PVC mizarstvo.

## Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1776
Cena	799.000 €	Vrsta	hiša
Površina	200 m <sup>2</sup>	Območje parcele	3.165 m <sup>2</sup>
Spalnice	4	Kopalnice	3
Parkirna mesta	10	Garaža	-
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m <sup>2</sup>	3.995 €	Davek	-
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša

## Udaljenosti

Center	1.5 km
Sea	20 m
Pula airport	15 km
Rijeka airport	130 km
School	1.5 km
Trst airport	130 km
Venezia airport	250 km
Bližina većjega mesta	10 km
Store	1000 m
Transportation	500 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

