



Kamnita hiša 164 m² z bazenom in zemljišče – Rovinj, Istra

2.300.000 €

9.787 €/m²

V majhni istrski vasi med Balo in Rovinjem, na zemljišču s površino 3 hektarjev, se nahaja obnovljena kamnita vila s površino 155 kvadratnih metrov, s pokrito teraso 40 kvadratnih metrov in ima tudi bazen. Ta nepremičnina je od najbližjih plaž oddaljena le 3 km. Vila je bila zgrajena leta 2009 na mestu, kjer je bil objekt, ki je bil uporabljen kot zavetišče in prostor za spanje. Ljudje in volovi, ki delajo na zemlji, ki jo uporabljamo. Sprva je imel ta objekt le eno spalnico, a v letu 2015, ko so ga prenovili, so dodali dve spalnici in bazen.

Kamnita vila je bila sestavljena iz treh spalnic z lastnimi kopalnicami (tri kopalnice), prostorne kuhinje z jedilnico in kaminom na gozdu, dnevne sobe, terase in zunanjim žarom.

Kuhinja in velik kamin sta bila narejena po carini, nekateri deli pohištva pa so že več generacij v tej družini, zato je obnovljeno. Po drugi strani pa so nekateri deli v tej vili zasnovani po znamki, nekaj je iz "Ikee", nekatere dele, kot so zunanja strela, pa so zasnovali in zgradili člani lastnikove družine in to je njegov poklic. Ta vila je v celoti opremljena za prodajo.

Ta samostojna vila se nahaja na ograjenem dvorišču, površine 3 ha, in ker je v dobrem položaju, nudi popolno zasebnost. Obdan je z oljkami, starejšimi od 70 let, ima tudi 10 000 kvadratnih metrov gozda in 500 kvadratnih metrov zasebnega eko vrta z zelenjavo. Vrt ima svoj namakalni sistem.

Ob hiši je bazen z neto površino 44 kvadratnih metrov in globine 1,5 metra, zunanji tuš in sončniki, za otroke pa imate igrišče in gugalnice. Kot prednost te vile želimo poudariti, da ima odlično toplotno izolacijo (saj je debelina stene čez poletje sveža in prijetna, čez zimo pa ohranjajo toploto v hiši). Vila je zgrajena iz opeke, prekrita z istrskim kamnom. Od materialov je v hiši veliko belega istrskega kamna, obnovljeni leseni tramovi in leseno mizarstvo. V dnevni sobi prevladuje restavriran leseni tram, starejši od 200 let. Ta stari žarek je bil prvi dinar v Balah. Večina barv v vili je barv, ki jih lahko najdete v obdani naravi.

Tloris te vile je vzdolžen in gleda na jugozahod. In končno, kot najboljše pri tej vili želimo poudariti, da je ta vila na samem, brez bližnjih sosedov, da boste lahko uživali v popolnem miru.

Povzetek

Lokacija	Rovinj	ID nekretnine	1732
----------	--------	---------------	------

Cena	2.300.000 €	Vrsta	hiša
Površina	235 m ²	Območje parcele	30.550 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	3
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritlična hiša	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	9.787 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostojeća, vila, istrska domaćija-kmečka gospodarstva, pritlična hiša

Udaljenosti

Sea	5 km
Bližina većjega mesta	6 km
Pula airport	24 km
Rovinj	6 km
Rijeka airport	130 km
Store	3 km
Town center	1 m
Trst airport	13 km
Venezia airport	240 km
Kindergarten	1 m
Market	-1 m
School	4 km
Restaurant	1 m
Transportation	2 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

