



## Na prodaj edinstveno nekdanje podeželsko posestvo na 3,2 ha nedotaknjene narave

**250.000 €****1.437 €/m<sup>2</sup>**

Prodamo staro "istrsko vilo" v bližini Vodnjana, manj kot 30 minut vožnje od Pule. Morje in plaže so oddaljene 11 km. Nepremičnino sestavlja kamnita hiša 174 m<sup>2</sup> za obnovo, ki jo obdaja 3,2 hektara nedotaknjene narave (32.000 kvadratnih metrov). Najvišja višina stavbe je B + GF + 1 (klet + pritličje + 1. nadstropje). To je idealen kraj za podeželsko posestvo ali agroturizem. Na preostalih zemljiščih ni možna dodatna gradnja. Asfaltirana cesta je 1000 m. Obstaja možnost priključka na vodo in moč v razdalji 1000 m.

### Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1726
Cena	250.000 €	Vrsta	hiša
Površina	174 m <sup>2</sup>	Območje parcele	32.000 m <sup>2</sup>
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	-
Cijena/m <sup>2</sup>	1.437 €	Davek	3%

Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća, istrska domaćija-kmečka gospodarstva
-----------------------	---	----------	---

## Udaljenosti

Transportation	1000 m
Sea	11 km
Bližina većjega mesta	4 km
Pula airport	15 km
School	4 km
Store	4 km
Trst airport	13 km
Center	1000 m
Park	4 km
Rijeka airport	130 km
Venezia airport	260 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

