



Dupleks kamnita hiša v centru Premanture

107.000 €**2.972 €/m²**

V osrčju prelepe Premanture, vpeta v dvorišni prostor za dodatno intimo, leži ta očarljiva kamnita hiša.

Mirno dvorišče 30 m² vabi k zabavi, sprostitvi in večerji na odprti terasi. Vstop v hišo velikosti 36 m², ki ponuja dovolj prostora za namestitev odprtega koncepta dnevne sobe in kuhinje z jedilnico, optimalno urejenih za oddih in lagodno sprostitev od napornega tempa. Talno ogrevanje bo pozimi udobno ogrelo prostore, v poletni vročini pa bo osvežila klima z inverterjem.

Krožno stopnišče, ki vodi v prvo nadstropje, razkriva mirno spalnico s kopalnico. Glavno zatočišče ima sproščujoč pogled na okoliške krošnje dreves.

Ta dom se nahaja v osrčju slikovite Premanture, le nekaj korakov stran od fantastičnih restavracij, znamenitega naravnega parka Rt Kamenjak in čudovitih, nedotaknutih plaž.

Kategoriziran s 4 zvezdicami, prinaša povprečni čisti dohodek okoli 5.000 EUR, je idealna poslovna naložba za tiste, ki želijo to kamnito hišo oddati svojim gostom.

S to privlačno lokacijo in udobnim prostorskim načrtom se boste želeli hitro odločiti, da boste ta dom imenovali svoj!

Oddaljenost od prvih plaž v Premanturi je 500 m, od plaž v Medulinu 11 km. Naravni park Rt Kamenjak je oddaljen 5 km, Marina Veruda 9,5 km in središče Pulja 10 km. Letališče Pulj je oddaljeno 10 km, letališče Benetke pa 272 km.

Pošljite nam povpraševanje (info@maris.hr) ali nas pokličite na +385 (0)98 1900 688 in z veseljem vam bomo preko video klica organizirali zasebni ogled ali ogled znamenitosti.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	1511
----------	---------	---------------	------

Cena	107.000 €	Vrsta	hiša
Površina	36 m²	Območje parcele	-
Spalnice	1	Kopalnice	1
Parking mjesta	1	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	2.972 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	družinska hiša, hiša v vrsti

Udaljenosti

Sea	500 m
Bližina većjega mesta	6 km
Park	200 m
Pula airport	6 km
Rijeka airport	138 km
Store	150 m
Trst airport	172 km
Venezia airport	280 km
School	200 m
Transportation	50 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

