



Gradbeno zemljište s dozvolom i pogledom na morje u blizini Poreca, Baderna

125.000 €

98 €/m²

Zemljišče za prodajo v bližini Poreča, Baderna. Zemljišče se nahaja v majhni istrski vasi na robu urbanizacije, ki ponuja odprt pogled na tla in istrsko podeželje. Zemljišče ima dostop do cestnih in gradbenih dovoljenj za gradnjo samostojnih vil. Skupna površina zemljišča je 1272 m², zemljišče je pravilne oblike. Plaža se nahaja 11 km od premoženja.

SEAVIEW: iz pritličja.

Usmerjenost: zahod.

DIMENZIJE ZEMLJIŠČA: ca. 25 m dolga in 28 m široka.

DELITEV ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DODATNI NAKUP ZEMLJIŠČ: ni mogoče.

DOVOLJENJE ZA ZGRADBO: dovoljenja za gradnjo z vsemi plačanimi davki.

DOKUMENTACIJA: Kopija katastrskega načrta, potrdila o rabi zemljišč. Zemljišče je brez hipoteke, potrdilo o namenu zemljišča, projekti.

INFRASTRUKTURA: priključek za vodo je blizu parcele; električni priključki v bližini parcele, asfaltirana cesta je oddaljena 20 m, možna je tudi kanalizacija.

CESTNE ODDALJENOSTI: center vasi: 2 km, morje: 11 km, trgovina 1,5 km, bar ali restavracija: 1,5 km, Pula: 30 km, letališče Pula: 35 km., Poreč 13 km.

Podatki o prostorskem načrtovanju: prostorski načrt Občine Poreč

DAVEK NEPREMIČNINE: plača kupec v višini 3% prodajne cene do 30 dni po podpisu pogodbe.

ZDRAVSTVENA DOLOČBA ZA KUPCA: za to nepremičnino znaša 3% + DDV (minimalna rezervacija je 15.000 kn / 2.000 EUR). Cena vključuje prodajne pogodbe, vključno z odvetniki in prenos lastništva na kupca z vsemi državnimi davki. Prikazane cene ne vključujejo davkov in davkov na nepremičnine. Pogoje in pogoje najdete na tej povezavi. * S posredovalnimi storitvami pri nakupu in prodaji nepremičnin in zagotavljanjem pravnih nasvetov se naša agencija ukvarja z gradnjo nepremičnin za prodajo. To vključuje organizacijo in izvedbo vseh potrebnih ukrepov, od zbiranja potrebnih dovoljenj za gradnjo do predaje ključev našim strankam. Organizacija gradbenega procesa vključuje izbiro in nakup zemljišča za gradnjo, pridobitev vseh potrebnih dovoljenj in nadzor nad gradnjo.

Povzetek

Lokacija	Poreč	ID nekretnine	1704
Cena	125.000 €	Vrsta	zemljišće
Površina	-	Območje parcele	1.272 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	98 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	2 km
Bližina većjega mesta	10 km
Park	3 km
School	3 km
Store	3 km
Town center	3 km
Sea	11 km
Transportation	10 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

