



Istrska vila z bazenom 141 m² & 1486 m² na mirni lokaciji blizu Rovinja

328.000 €

2.326 €/m²

Prodaja kamnita hiša v blizini Rovinja – Bale v mirno mesto. Hiša ima 141 m² netto stanovanjske površine, skupna površina zemljišča je 1486 m² z možnostjo odkup. Hiša je sestavljena iz: pritličje, prvo nadstropje, apartman ter ima skupno 4 spalnic in 4 kopalnic. Hiša se nahaja na obrobju znotraj ograjenega urejeno dela s pokrita s teraso 20m². Hiša je v celoti opremljena.

Pritličje je sestavljeno iz: kuhinja, jedilnica, dnevna soba, 1 spalnica, kopalnice, terase: 20 m², vrt, drvarnica.

1. nadstropje je sestavljeno iz: 2 spalnici, kopalnice, koridor.

Dodatni prostori: pomožna stavba, parkirnih mest: 10.

Infrastruktura: priključek za vodo, električni priključek, povezan z greznico, dimnik, telefonski priključek, asfaltni dovoz.

Ogrevanje / hlajenje: klimatska naprava, centralno plinsko ogrevanje.

Notarnja oprema nepremičnine: pohištvo v ceni.

Zunanja oprema nepremičnine: bazen (s slano vodo): 50 m².

Tla: keramične ploščice, lesena tla.

Mizarstvo: leseno mizarstvo.

Leto izdelave: 1900 leto. Zadnja prenova: 2006 leto.

Razdalja od nepremičnine: Šola: 2000m, Dućan: 2000m, Park / igrišče: m, Plaža: 17000km, Avtocesta: 5km, Letališče: Pula: 30km, Benetke: 250km.

Povzetek

Lokacija	Bale	ID nekretnine	1696
----------	------	---------------	------

Cena	328.000 €	Vrsta	hiša
Površina	141 m²	Območje parcele	-
Spalnice	4	Kopalnice	3
Parking mjesta	5	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.326 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

Udaljenosti

Center	2 km
Sea	17 km
Bližina većjega mesta	15 km
Park	2 km
Pula airport	30 km
Rijeka airport	112 km
Store	2 km
Town center	2 km
Trst airport	139 km
Venezia airport	250 km
School	2 km
Transportation	2 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

