



## Mala tradicionalna kamnita hiša v osrčju istre

250.000 €

2.778 €/m<sup>2</sup>

Posest je na idealni izhodiščni točki, v središču Istre, kjer je na doseg roke zahodna in vzhodna obala Istre in srednja Istra s svojimi zgodovinskimi mesti, kot so Grožnjan in Motovun. Na razdalji le 20 km so čudovite plaže v kraju Poreč, ki zagotavlja zabavo za majhne in velike – od parka na vodi, smučanja na vodi z vlečnico, sprehajalnih poti, znameniti nočni klubi s koncerti, kulturne prireditve ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov.

Parcela se nahaja v bližini "Parezane" – nekdanje znane železniške poti, ki sicer ni več aktivna. Tod je znana, kolesarsko – pohodniška pot z lepim razgledom na stara mesteca in vasice in ter tipično istrsko pokrajino.

Mala kamnita hiša, velikosti 90 m<sup>2</sup> je delno povezana z drugim objektom, ima pa ločen vhod in dvorišče tako, da je zasebnost zagotovljena. Nahaja se na zemljišču cca. 10.000 m<sup>2</sup> s čudovitim pogledom na ruralno okolje. Hiša je bila zgrajena okrog leta 1900, grajena klasično s kamnom. Leta 2006 je obnovljena v tradicionalnem istrskem slogu z turkizno modrimi polkni. Ima tri sobe: dve spalnici (4 + 1 oseba), klasično istrsko kuhinjo in jedilnico povezano z dnevno sobo, kopalnico, ločen WC ter lepo odprto teraso v zgornjem nadstropju. Hiša ponuja popolno udobje, bodisi se uporablja kot počitniška destinacija, kot hiša za najem ali dom za stalno bivanje. Na zelenem dvorišču je bazen, velikosti 50 m<sup>2</sup> s prostorom za sončenje.

Priključki: elektrika, voda, telefon, TV internet, odpadne vode so speljanje v greznico. Za ogrevanje oz hlajenje se uporablja klima naprava.

Hiša in bazen sta obkrožena z zelenimi površinami, kjer lahko uredite svoj vinograd, sadovnjak, nasad oljk ali zelenjavni vrt.

Geostrateška pozicija tega istrskega posestva vam zagotavlja mir in zasebnost ob žvrgolenju ptic, a vendar je blizu sodobnega urbanega načina življenja: turističnega utripa v Poreču, festival školjk v Linskem kanalu, gastronomski dogodki (Dnevi oljčnega olja, pršut, tartufi, vina ...) v okoliških krajih, nakupovanja v Sloveniji ali Trstu, Aquapark Istralandia in še veliko več.

Oddaljenosti: Poreč plaža – 20 km Letališče v Puli – 47 km restavracija v Tinjanu – 1 km travina v Tinjanu – 1 km

## Povzetek

Lokacija	Tinjan	ID nekretnine	1636
Cena	250.000 €	Vrsta	hiša
Površina	90 m <sup>2</sup>	Območje parcele	10.000 m <sup>2</sup>

Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	10	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	2.778 €	Davek	4%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	družinska hiša, dvojček

## Udaljenosti

Center	1000 m
Bližina većjega mesta	20 km
Pula airport	40 km
School	1000 m
Store	1000 m
Venezia airport	250 km
Sea	17 km
Transportation	1000 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

