



Očarljiva kamnita vila z bazenom v središču avtohtone Istarske vasi v bližini Rovinja

635.000 €

2.646 €/m²

Na prodaj je kamnita vila v osrčju majhne istrske vasice. Nepremičnina je cca. 18 km oddaljeno od morja v Rovinju. Ta lastnost ponuja popolno zasebnost, ne glede na bližino sosedov, ker jo obdaja visok kamniti zid. Kamnita hiša je v celoti obnovljena in je ohranila identiteto avtohtone istrske hiše, kakršna je bila pred prenovo.

Vila obsega 240 kvadratnih metrov, ima 4 spalnice, 4 kopalnice, stranišče, kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo in teraso.

V pritličju je velika dnevna soba s kaminom (in ima satelitsko televizijo, DVD, klimatsko napravo), jedilnica, kuhinja (z vsemi potrebnimi aparati, vključno z mikrovalovno pečico in pomivalnim strojem) ter dvoposteljna soba in kopalnica s tušem. Prvo nadstropje je razdeljeno na dva neodvisna dela.

Desni del ima glavno sobo, tako imenovano "Kapetanova soba", z zakonsko posteljo, kopalnico in jacuzzijem.

Na levem delu je prostorna spalnica z zakonsko posteljo, kopalnica s kadjo in dvoposteljna soba z lastno kopalnico in tuš kabino.

Dvorišče 700 kvadratnih metrov je obdano z visokim kamnitim zidom. V njem je obkrožen lepo urejen travnik in okrasne rastline, bazen velikosti 26 kvadratnih metrov s plažo in pokrito teraso s kaminom in prostorom za sedenje.

Osebnostno vozilo je mogoče parkirati na enem od dveh parkirnih mest, ki se nahajajo zunaj vrta.

Območje je zelo zanimivo za vse avanturiste, pešce, kolesarje, starine in ljubitelje narave.

Razdalje:

Restavracije, kavarne in manjše trgovine se nahajajo v vasi Kanfanar na razdalji 6 km.

Najbližje večje turistično središče - mesto Rovinj: morje in številne plaže, pa tudi večji supermarketi / trgovine, tržnice, banke, pošte, turistična združenja in agencije, lekarne, šolska igrišča, restavracije, ribarnice, kavarne, pekarnice, pecivo trgovine, frizerski in kozmetični saloni itd. so v območju 18 km.

Povzetek

Lokacija	Kanfanar	ID nekretnine	1495
----------	----------	---------------	------

Cena	635.000 €	Vrsta	hiša
Površina	240 m²	Območje parcele	700 m²
Spalnice	4	Kopalnice	4
Parking mjesta	2	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m²	2.646 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća, vila

Udaljenosti

Transportation	5 m
Center	6 km
Pula airport	36.2 km
Rijeka airport	116 km
Trst airport	152 km
Venezia airport	263 km
Sea	18 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

