



Stavbno zemljišče s pogledom na morje 574 m², Istra, Galizana

28.700 €**50 €/m²**

Stavbno 574 m² v Istri, 2 km od Pule in 4 km od morja, z gradbenim dovoljenjem za družinske vile.

Parcela se nahaja v majhnem mestu v Istri Galizane, na mirni lokaciji, na vsaj urbaniziranih območjih, okužena nasade in gozdov s pogledom na morje iz pritličja prihodnjega nepremičnin.

Zemljišče je za stanovanjsko rabo in se lahko zgradili 30% postavitev površine do 7,5 m višine (npr. Kleti, pritličje, prvo nadstropje in mansarda (P + 1 + M)).

Vsa infrastruktura je na parceli, cesta je v lasti državnega širine 7 m, voda, elektrika in telefonske linije so 30 m od parcele (ni mesto kanalizacija, vendar je načrtovana gradnja). Za povezavo do infrastrukture vseh organizacij, ki jih naše nepremičninske agencije vodil - Maris.

POSTOPEK IN NAČIN PLAČILA

Cena vključuje pridobitev gradbenega dovoljenja in komunalne takse in prispevki, ki jih vlagatelj plača (cca. 135 € / m³, odvisno od projekta). Ker je cena vključuje pridobivanje vseh dovoljenj, je zasnova hiše opravila izključno preko našega pooblaščenega arhitektskega urada. To želimo zaščititi pristnost istrskih hiš in imajo nadzor nad celotno novo prihodnjega dogovora, in na koncu se ohrani kakovost in vrednost prihodnjih nepremičnin. Seveda sem investitor v dogovoru z našimi arhitekti urejen celoten koncept projekta.

Med druge stroške vlagatelj plača pripravo projektne dokumentacije, ki je odvisna od zahtevnosti in velikosti samega objekta (cca. Za hišo 100 m² 2.500 = €). Poleg tega vlagatelj plača in priključitev električne energije (240 € / kW) in povezava z dobavo omrežja cca.500 €. Od geodetske naloge vlagatelj plača upravičuje iz stavbe pred gradnjo, in na koncu predmeta risanja v katastru (cca. 1.500 €).

Trenutno imamo gradbene parcele št. 16 in številko 25 (kmetijska parcela), in isto parcelo številka 7 in 29 (kmetijska parcela).

Za dodatne informacije se obrnite na nas. Direktor Aljoša Vučetić

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1427
Cena	28.700 €	Vrsta	zemljišće
Površina	-	Območje parcele	574 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parking mjesta	-	Pakring mjesta u garaži	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Tip vlasništva	Vlasništvo 1/1	Vlasnik	Privatno vlasništvo
Cijena/m ²	50 €	Davek	4%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Center	300 m
Sea	6 km
Bližina većjega mesta	4 km
Pula airport	9 km
Rijeka airport	122 km
Trst airport	153 km
Venezia airport	264 km
Transportation	5 m

Pogledajte originalan oglas

