



Projekt Kamnita vila v Istri z bazenom in pogledom na morje

460.000 €

2.421 €/m²

Predstavljamo projekt gradnje kamnite vile s pogledom na morje v Peroju v Istri, ki bo locirana nasproti nacionalnega parka Brioni in oddaljena samo 500 metrov od plaže. Projekt kamnite hiše je predstavljen kot idejni predlog, ki pa ga lahko spremenimo skladno z željami in potrebami kupca. Začetek gradnje se načrtuje, ko bo s kupcem usklajen dokončni idejni načrt (projekt) in v roku 90 dni, kolikor je potrebno za pridobitev gradbenega dovoljenja. Običajno pri tovrstnih projektih preteče približno 12 mesecev od začetka gradnje do vselitve kupca.

Kamnita hiša bo izgrajena na površini 631 m², z skupno neto površino vile 190 m².

Pritličje se sestoji iz dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dvema spalnicama in dvema terasama ter kabinetom v skupni površini 150 m².

Prvo nadstropje zajema spalnico, garderobni prostor, kopalnico in ložo skupne površine 40 m².

Kamnita hiša se prodaja po principu »na ključ«.

Poleg zemljišča v velikosti 631 m² in neto površine hiše v velikosti 190 m², je v prvi fazi v ceno zajeto naslednje:

- Zunanje in notranje leseno pohištvo (brez kamnitih plošč)
- Vsa gradbena dela kot zajeto v projektu (brez kamnitih plošč)
- Vodovodne in elektroinstalacije
- Keramične ploščice ali parket v vseh prostorih
- Priključki za vso infrastrukturo (voda, elektrika 7Kw, kanalizacija)
- Tri klimatske naprave z inverterjem
- Travnik in namakalni sistem
- Videonadzor
- Kamin na drva
- Ograjeno dvorišče z glavnimi in stranskimi vrati

V ceno niso vključena naslednja dela:

- Oblaganjefasade in zidov s kamenjem (zaradisprecifičnosti in kompleksnostiizvedbe)
- Centralnogretje

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	1166
Cena	460.000 €	Vrsta	hiša
Površina	190 m ²	Območje parcele	631 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	3
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	2.421 €	Davek	3%
Energetski certifikat	Ni obvezno	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Center	500 m
Sea	650 m
Pula airport	16.5 km
School	800 m
Store	300 m
Trst airport	153 km
Bližina većjega mesta	12.4 km
Rijeka airport	122 km
Venezia airport	278 km
Transportation	200 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

