

Hiša z bazenom in pogledom na Brijune | Peroj, Istra

485.000 €
3.522 €/m²

Ta hiša stoji na dedovini: na zemljišču, kjer je imela družina desetletja vrt, ob hiši, v kateri sta živela babica in dedek. Lastnici sta jo zgradili v istrskem slogu in z jasnim namenom – prijetno za bivanje, s prostorom za sadje, zelenjavo in oljke. Danes je to počitniška hiša s pogledom na morje, kamor se gostje radi vračajo.

Ključni podatki

- Bivalna površina: 132 m² (vključno s pokrito teraso)
- Površina parcele: 416 m²
- Bazen: 18 m²
- Spalnice: 3 | Kopalnice: 3 + ločen WC
- Orientacija: dvorišče in bazen proti jugu in jugovzhodu
- Energijski razred: A+
- Leto gradnje: 2018, z uporabnim dovoljenjem (uporabna dozvola)

Razporeditev in stanje

Gostje v ocenah najpogosteje pohvalijo čistočo in opremljenost hiše.

- Pritličje: dnevna soba z jedilnico in kuhinjo ter spalnica s kopalnico; ob hiši je pokrita terasa z jedilnim prostorom (≈ 14 m²), jutranje sonce obsije dnevno sobo in bazen
- Nadstropje: dve spalnici; iz desne spalnice seže pogled do morja in Brijunov, zvečer pa uživate ob sončnem zahodu
- Zunaj: bazen z ležalniki, poletna kuhinja z žarom, pomožna stavba s pralnico in shrambo, vrt z oljkami, ograjeno dvorišče in parkirišče v senci

Udobje in infrastruktura

- Ogrevanje in hlajenje: klimatske naprave v vseh spalnicah in dnevni sobi; napeljava za centralno ogrevanje je že izvedena
- Internet: DSL

- Komunala: mestni vodovod, elektrika, javna kanalizacija, asfaltiran dostop
- Stanje: v celoti opremljena, namenjena turističnemu oddajanju; rezervacije za naslednjo sezono je mogoče prevzeti po dogovoru

Mikrolokacija in življenjski slog

- Morje in plaža Martulina: ≈ 800 m
- Trgovina: dve manjši trgovini v peš razdalji
- Vrtec in šola: v Peroju nov, sodoben vrtec in šola do 3. razreda; višji razredi v Fažani
- Fažana: ≈ 7 min vožnje
- Pula: ≈ 20 min vožnje

Hiša je ime dobila po plaži Martulina, prodnati plaži ob obalni promenadi v Peroju, prepoznavni po ostankih avstro-ogrskega pomola in priljubljeni za snorkljanje. Odlično mesto za kopanje je tudi plaža Bođinka, za večerjo pa konoba Ulika v Fažani; v samem Peroju je zelo dobro ocenjena restavracija Arzon (4,9, ribe in sredozemska kuhinja). Zvečer se lahko po obalni promenadi sprehodite do Fažane, od koder plujejo tudi ladje v Narodni park Brijuni.

Soseska je mirna, ob hiši je družinska počitniška hiša. Cesta pred hišo vodi proti morju, zato je poleti bolj prometna.

Za koga je idealna

Za kupca drugega doma, ki želi hišo del leta uporabljati sam, preostanek pa oddajati – oddajanje je utečeno, gostje so večinoma družine z otroki, ki se vračajo dve ali tri sezone. Enako dobro služi družini za stalno bivanje, z vrtom, oljkami in že izvedeno napeljavo za centralno ogrevanje.

Bruto prihodek od najema: ~25.000 EUR na sezono

Pred obiskom se lahko po hiši sprehodite z virtualnim ogledom in si ogledate vsak kotiček. V živo si jo je vredno ogledati zgodaj zjutraj ali proti večeru.

Za termine ogledov in dodatne informacije nas lahko kontaktirate prek obrazca ali po telefonu.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2636
Cena	485.000 €	Vrsta	hiša
Površina	138 m²	Območje parcele	416 m²
Spalnice	3	Kopalnice	3
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	3.522 €	Davek	-
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Sea	800 m
Store	250 m
Telovadnica	220 m

Pasja plaža	1.5 km
Restaurant	2 km
Vhod na avtocesto	7.6 km
Rovinj	29.2 km
Fasana	3.2 km
Pula	11.5 km
Pula airport	18.1 km
Venezia airport	26.3 km

Pogledajte originalan oglas






800m

