

Stanovanje s teraso in izhodom v otroški park | Marina Veruda, Pula, Istra

195.000 €
3.316 €/m²

To stanovanje v naselju Marina Veruda ima lastno teraso z vrati, ki vodijo naravnost v otroški park. Soseska je mirna in stanovanjska, marina in morje pa sta oddaljena le nekaj minut vožnje.

Ključni podatki

- Bivalna površina: 55 m² (po izračunu, vključno s teraso)
- Razporeditev: dnevna soba s kuhinjo, dve sobi, kopalnica
- Parkirno mesto: lastno, zunanje, vpisano skupaj s stanovanjem
- Orientacija: severovzhod
- Uporabno dovoljenje (uporabna dozvola): pridobljeno
- Leto gradnje / prenove: 2005 / 2018

Razporeditev in stanje

- Vhod: z ulice po stopnicah in skozi vhodni hodnik, v stanovanje pa lahko vstopite tudi iz parka, skozi vrata terase.
- Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico je največji prostor stanovanja in ima neposreden izhod na teraso. Kuhinja je v celoti opremljena, s pultom za zajtrk.
- Dve sobi, od katerih ima ena neposreden izhod na teraso.
- Shramba: 3 m²
- Terasa s površino 30,70 m² je tlakovana in zaščitena s tendo, poleg zidanega žara pa ima tudi pomivalno korito.

Stanovanje je od prenove vzdrževano in se prodaja v celoti opremljeno. Stavba je zidana, s PVC stavbnim pohištvom.

Udobje in infrastruktura

- Ogrevanje in hlajenje: centralno plinsko ogrevanje in inverterska klimatska naprava
- Internet: mobilni dostop

- Komunalni priključki: mestni vodovod, kanalizacija, elektrika, plin
- Oprema stavbe: domofon
- Vselitev: takoj

Mikrolokacija in življenjski slog

- Trgovina: ≈ 800 m
- Tržnica Veruda in osnovna šola: ≈ 4 min vožnje
- Pristanišče Marina Veruda: ≈ 4 min vožnje
- Morje in plaže: ≈ 5 min vožnje
- Center Pule: ≈ 7 min vožnje
- Priključek na Istrski ipsilon: ≈ 8 min vožnje
- Letališče Pula: ≈ 12 min vožnje

Marina Veruda je del Pule, kjer se živi vse leto, ne le poleti. V bližini je Rustic Gourmet Veruda (4,7 na Googlu) z domačo kuhinjo. Ob marini sta restavracija Volaria (4,3), znana po ribah, in Ribarska koliba na začetku Verudele, navedena v vodniku Michelin. Za sprehode ob morju sta tu Verudela in obalna pot proti Valsalinam.

Za koga je idealno

Stanovanje je primerno za starejše, ki želijo imeti vse prostore za vsakodnevno bivanje na eni ravni, z lastno teraso in vhodom iz parka. Ustreza tudi manjši družini, ki ji je igrišče dobesedno za ograjo.

Za termine ogledov in dodatne informacije nas kontaktirajte prek obrazca ali po telefonu.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2632
Cena	195.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	59 m²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	1	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severovzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Tvrtka
Cijena/m²	3.316 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Sea	1.6 km
Restaurant	250 m
Park	270 m
Kindergarten	170 m
School	2.3 km
Market	2.3 km

Transportation	350 m
Farmacija	950 m
Bolnišnica	4.1 km
Letališče Pula	10.8 km
Venezia airport	275 km

Pogledajte originalan oglas







