

Hiša v hrastovem gozdu blizu morja in Duge Uvale | Kavran, Istra

120.000 €
2.048 €/m^2

Kavran je kraj na vzhodni obali Istre, kjer se poletje še vedno preživlja v tišini: hrastov gozd, zalivi brez gneče in morje, do katerega se spustiš peš skozi gozd. Ta hiša je bila leta prav to – poletna baza družine iz Zagreba, ki je tu z otroki preživljala vsako poletje – zdaj pa išče nekoga, ki jo bo dokončal po svoje. Sosednjo hišo smo prodali v treh mesecih, z več kot 400.000 ogledi oglasa (poglej oglas) – povpraševanje po takšnih hišah v Pulju in okolici obstaja.

Ključni podatki

- Bivalna površina: 59 m² (vključno s pokrito teraso)
- Površina parcele: 385 m²
- Bivalni enoti: 2 ločeni, vsaka s svojo kopalnico
- Spalnice: 1 (po želji 2) | Kopalnice: 2
- Orientacija: jugovzhod
- Leto izgradnje: 2001, hiša legalizirana
- Zemljišče: hrastov gozd
- Parkiranje: 2 mesti na parceli

Razporeditev in stanje

Hiša je zidana iz opeke in betona, zunanje stopnišče pa naredi obe etaži neodvisni – uporabljaš ju lahko kot dve majhni stanovanji ali kot eno celoto.

- Pritličje: soba 23,6 m² z izhodom na pokrito teraso 7,4 m² in kopalnica
- Nadstropje: odprt prostor kuhinje in dnevne sobe 24,1 m² in kopalnica

Razporeditev je prilagodljiva: zgoraj sta lahko dve sobi, spodaj pa dnevna soba s kuhinjo. Hiša se prodaja za dokončanje – manjka fasada, tla je treba dokončati, sončni sistem pa se splača nadgraditi. Leseno stavbno pohištvo in oprema ostaneta. Največji potencial vidimo na vrtu: z malo urejanja hrastov gozd postane dvorišče, kakršnega v naselju ni mogoče kupiti.

Udobje in infrastruktura

- Elektrika: samostojen off-grid sončni sistem, brez priključka na omrežje – kako tak sistem deluje in kaj preveriti pred nadgradnjo, preberi v našem članku Nepremičnina brez električnega priključka: priključitev na omrežje ali sistem off-grid?
- Idejno rešitev za off-grid sistem z opisom opreme, načinom delovanja in pogoji si lahko ogledate tukaj
- Ogrevanje: peč na drva
- Voda in odvodnjavanje: mestni vodovod, greznica
- Internet: možna namestitev Starlinka
- Stanje: opremljena, vseljiva po dokončanju del
- Dostop: zagotovljena dostopna pot do hiše, žar na dvorišču

Mikrolokacija in življenjski slog

- Morje in plaže: ≈ 5 min vožnje, skozi gozd pa vodi tudi krajša pešpot
- Picerija v kraju: ≈ 1.400 m
- Trgovina: ≈ 5 min vožnje
- Šola / vrtec (Marčana): ≈ 12 min vožnje
- Pristanišče Krnica: ≈ 10 min vožnje
- Pulj: ≈ 25 min vožnje | Letališče Pulj: ≈ 20 min vožnje
- Uvoz na Istrski ipsilon: ≈ 20 min vožnje

Vzhodna obala Istre je mirnejša od zahodne, zalivi Kavran, Školjić in Ribarica pa so znani po bistrem morju in snorklanju. V starem pristanišču Krnica še vedno živijo od ribolova, za kosilo pa so tu Pizzeria Sunset v samem Kavranu (4,8 – pice, poleti se naroča vnaprej), Konoba Da Rocco v Krnici (4,7 – istrska in ribja kuhinja) in Restavracija Sveti Mikula pri Raklju (4,6 – ribe na terasi nad morjem).

Za koga je idealna

Za tujce, ki želijo mir in naravo, ne naselja s pogledom na sosedovo teraso. Enako dobro deluje za dve manjši družini – dva brata ali babica in dedek v pritličju, mlada družina pa v nadstropju – saj ima vsaka etaža svoj vhod in svojo kopalnico. Če iščeš hišo blizu morja v Pulju in okolici, ki jo boš dokončal po svojem okusu in v svojem tempu, z vrtom v hrastovem gozdu in morjem na pet minut, je to ta.

Za termine ogleda in dodatne informacije nas kontaktiraj prek obrazca ali po telefonu.

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2631
Cena	120.000 €	Vrsta	hiša
Površina	59 m²	Območje parcele	385 m²
Spalnice	2	Kopalnice	2
Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugovzhod
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.048 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša

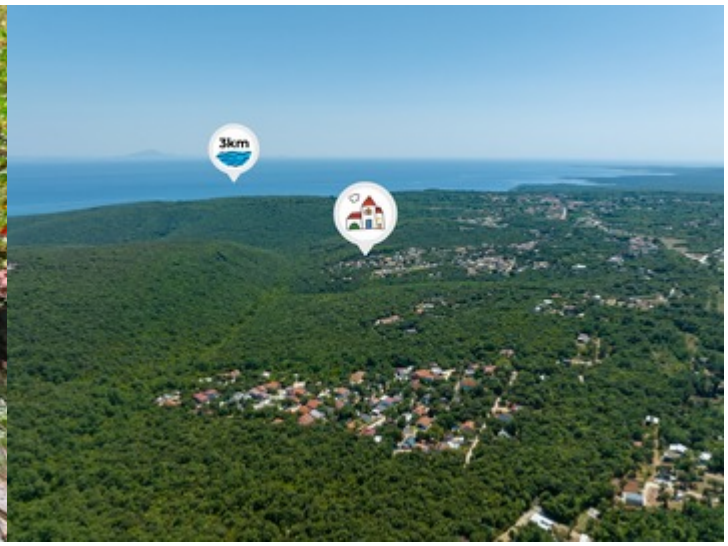
Udaljenosti

Sea	2.8 km
Restaurant	1.4 km

Store	3.3 km
School	9.2 km
Kindergarten	9.3 km
Farmacija	9.3 km
Ambulanta	9.3 km
Vhod na avtocesto	17.8 km
Pula airport	18.6 km
Pula	20.4 km
Venezia airport	286 km

Pogledajte originalan oglas




3km



