

Stanovanje s pogledom na morje in bazenom | Banjole, Medulin

Cijena na zahtjev

To ni še eno običajno stanovanje s pogledom na morje v Banjolah, kjer morje iščete med strehami, borovci in sosednjimi stavbami.

Tukaj ga ni treba iskati.

Stopite na teraso in pred vami so morje, odprto obzorje in zaliv. Brez pretiravanja. Jutranja kava tukaj preprosto traja nekoliko dlje.

Ko si zaželite morja, ni treba ničesar načrtovati ali sedati v avto. Na novo urejena plaža je oddaljena le 70 metrov od vhoda v stavbo.

Če je tudi teh 70 metrov preveč, obstaja še preprostejša možnost — bazen v sklopu stavbe, le dve nadstropji nižje.

Za jutranje plavanje, kratek odklop po službi ali tisto popoldne, ko se odločite, da danes preprosto ne greste nikamor.

Stanovanje se nahaja v Banjolah pri Medulinu v Istri, eni najbolj iskanih lokacij južne Istre za bivanje ob morju, počitnice ali nakup nepremičnine na obali.

Gre za 69,82 m² veliko stanovanje v 2. nadstropju novogradnje, z modernim in funkcionalnim tlorisom. Odprta kuhinja je povezana z dnevnim prostorom, na voljo sta 2 spalnici, največji adut pa ostaja terasa z odprtim pogledom na morje.

Ker realno — dovolj kvadratnih metrov ima veliko stanovanj.

Kombinacijo 70 m do plaže + pogled na morje + bazen + zasebna garaža + dvigalo pa je precej težje najti.

Stanovanju pripadata tudi zasebna garaža in parkirno mesto, kar je v poletni sezoni še posebej dragoceno. Dvigalo povezuje garažo neposredno z nadstropjem stanovanja, zato ni treba nositi kovčkov ali nakupovalnih vrečk po stopnicah. V kleti je tudi shramba za kolesa, SUP, opremo za plažo in vse stvari, ki jih ne želite hraniti v stanovanju.

To je nepremičnina, ki jo lahko brez težav vidimo v dveh povsem različnih vlogah.

Kot lastno stanovanje ob morju v Banjolah, kjer ste lahko po službi v nekaj minutah na plaži.

Ali kot nepremičnino naprodaj v Banjolah pri Puli in Medulinu, ki ponuja prav tisto, kar kupci na tej lokaciji najpogosteje iščejo: bližino morja, razgled, novogradnjo, bazen in urejeno parkiranje.

In ja, fotografije izgledajo dobro.

A pogled s terase je vseeno nekaj, kar je vredno videti v živo.

- Banjole, Medulin – Istra
- 69,82 m²
- 70 m od morja in urejene plaže
- Odprt pogled na morje
- Bazen
- Zasebna garaža in parkirno mesto
- Dvigalo
- Shramba

Za ogled in dodatne informacije nas lahko kontaktirate po telefonu ali prek kontaktnega obrazca.

P.S. Ključev ne posojamo, pogled pa vam z veseljem pokažemo.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2628
Cena	Na zahtjev	Vrsta	stanovanje
Površina	83 m²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	1	Garaža	1
Nadstropje	drugo nadstropje	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	-	Davek	-
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Sea	70 m
Store	800 m
Town center	800 m
Restaurant	900 m
Pula	7 km
Medulin	8.5 km
Rovinj	476 km
Pula airport	15 km

Venezia airport	284 km

Pogledajte originalan oglas







