

Stavbno zemljišče z gradbenim dovoljenjem | Kavran | Marčana

100.000 €
115 €/m²

Kavran – mirna lokacija z urejeno dokumentacijo

Kavran je eden tistih krajev v občini Marčana, ki se ni spremenil v naselje počitniških hiš, hkrati pa ni ostal prazen. Tukaj ljudje živijo skozi vse leto, sosedje se poznajo, poleti pa se čuti bližina morja – brez gneče, ki jo prinaša obala. Parcela se nahaja znotraj že obstoječega dela naselja: v okolici so zgrajene hiše in ena počitniška vila, zato ni večje negotovosti glede tega, kako bo okolica videti čez pet let.

Prednost tega zemljišča ni samo lokacija, temveč predvsem stopnja pripravljenosti. Gradbeno dovoljenje je že pridobljeno, projekt je vključen v nakup, komunalni prispevek pa je že plačan. Kupcu v bistvu ostane le še izbira izvajalca.

Kaj je mogoče zgraditi

— Nadstropno hišo s skupno površino 167,55 m²
— Štiri spalnice in štiri kopalnice po obstoječem projektu
— Stanovanjska namembnost v skladu z veljavnim prostorskim načrtom
— Ravnina in pravilna oblika zemljišča brez potrebe po dragih pripravljalnih delih
— Južna orientacija, ki zagotavlja svetlobo skozi ves dan in omogoča logično umestitev terase

Lokacija v praksi

— Do najbližjega zaliva in morja: približno 2 km
— Do Krnice z osnovno infrastrukturo: približno 5 km
— Do Marčane, sedeža občine, šole in lekarne: približno 8 km
— Do Pulja: približno 25 km
— Do letališča Pula: približno 20 km

Gre za razdalje, ki se v praksi merijo v minutah in ne zahtevajo načrtovanja celega dne.

Infrastruktura in dokumentacija

Voda in elektrika sta pripeljani do zemljišča. V Kavranu ni javne kanalizacije, zato je predvidena greznica – standardna rešitev za ta del Istre, ki je že obdelana v projektu. Dostop je asfaltiran in neposredno povezan z javno cesto.

Za koga je to idealno

Za družino, ki želi zgraditi hišo za stalno bivanje in ne želi izgubljati mesecev z urejanjem gradbenega dovoljenja. Prav tako za tujega kupca, ki išče počitniško hišo z možnostjo sezonskega oddajanja – južna orientacija in bližina morja sta pri tem pomembni prednosti.

Še ena pomembna informacija: sosednja parcela, prav tako z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem, je prav tako naprodaj pri nas. Če kupujete skupaj s prijateljem ali družinskim članom, si lahko praktično izberete svojega bodočega soseda – kar je precej redka možnost.

— Za ogled in dodatne informacije nas lahko kontaktirate prek obrazca ali po telefonu.

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2624
Cena	100.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	873 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	115 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele, gradbeno

Udaljenosti

Sea	1.6 km
Restaurant	550 m
Store	3 km
School	9.3 km
Ambulanta	9.4 km
Farmacija	9.4 km
Kindergarten	9.5 km
Vhod na avtocesto	18.2 km
Pula airport	18.7 km
Pula	22 km
Venezia airport	279 km

Pogledajte originalan oglas


CCA 41 M
873 M2
CCA 21 M
CCA 34 M


873 M2



