

Novogradnja v Šišanu — dve stanovanji, ena velika parcela

510.000 €
3.989 €/m²

To nepremičnino izpostavljamo zaradi kombinacije, ki jo redko najdemo na enem mestu: novogradnja, velika parcela z veliko zrelega zelenja in dve popolnoma ločeni stanovanjski enoti pod isto streho. Mirna lokacija v Šišanu, morje in Pulj pa sta oddaljena le nekaj minut vožnje.

O nepremičnini

- Zemljišče: približno 1.099 m², prostorna parcela z veliko zelenja in zasajenimi sadnimi drevesi
- Hiša: novogradnja z dvema ločenima stanovanjema
- Skupna terasa: 40 m²
- Vsako stanovanje: enosobno, z možnostjo razširitve v dodatno sobo
- Vsako stanovanje ima lastno kopalnico in ločen utility prostor
- Talno ogrevanje po celotni hiši
- Energetski razred: A+
- Parkiranje na parceli: 4 avtomobili
- Stanje: vseljivo — eno stanovanje trenutno nima vgrajene kuhinje

Razporeditev in prostor

Obe stanovanji sta enosobni, zasnovani kompaktno in funkcionalno, z možnostjo naknadne razširitve v dodatno sobo, če kupec potrebuje več prostora. Vsako stanovanje ima lastno kopalnico in ločen utility prostor za pralni stroj, sušilni stroj in shranjevanje — rešitev, ki omogoča, da obe enoti delujeta popolnoma neodvisno druga od druge.

Hiša se prodaja izključno kot celota, z obema stanovanjema v enem paketu.

Vrt in okolica

Redkost za novogradnjo v Istri — parcela velikosti približno 1.099 m² je že ozelenjena, z zasajenimi sadnimi drevesi, ki prostoru dajejo bolj zrel in domač občutek kot pri tipični novi hiši. Dovolj prostora je za vrt, igro otrok ali preprosto miren kotiček zunaj hiše.

Lokacija

Šišan je miren kraj na jugovzhodu Istre, le devet kilometrov od Pulja in približno štiri kilometre od morja. V samem kraju so osnovne trgovine, širša ponudba — večji supermarketi, restavracije in turistične vsebine — pa je v bližnjem Medulinu, le nekaj minut vožnje stran. Idealna kombinacija miru in bližine vsega potrebnega.

Za koga je idealna

Ta hiša zelo dobro deluje v dveh scenarijih: kot dom za manjšo družino, ki lahko eno enoto uporablja kot dodaten prostor za goste ali oddajanje, ali kot rešitev za dve generaciji — na primer starše in otroke — ki želijo živeti blizu, vendar popolnoma neodvisno drug od drugega.

> Transparentnost je na prvem mestu — vsaka nepremičnina, ki jo predstavljamo, ima natančno lokacijo, fotografije in video material, brez presenečenj.

Potrebujete pomoč pri tej nepremičnini ali ogledu? Pišite nam — odgovorimo hitro in konkretno.

Razmišljate o namestitvi sončnih panelov? Preberite, na kaj morate biti pozorni pred vgradnjo sončne elektrarne s hranilnikom ter kdaj razmisliti o priključitvi na omrežje in kdaj o samostojnem sistemu off-grid.

Povzetek

Lokacija	Šišan	ID nekretnine	2621
Cena	510.000 €	Vrsta	hiša
Površina	128 m²	Območje parcele	1.099 m²
Spalnice	2	Kopalnice	2
Parkirna mesta	4	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugovzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	3.989 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A+	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, pritlična hiša

Udaljenosti

Sea	4 km
Restaurant	350 m
Store	350 m
Transportation	1.2 km
Ambulanta	3.6 km
Kindergarten	3.9 km
Medulin	5.4 km
School	5.9 km
Bolnišnica	7.2 km

Pula	9 km
Pula airport	10.1 km
Venezia airport	275 km

Pogledajte originalan oglas




3.8 KM



