

Hiška, kakršnih danes skoraj ni več | Prodol, Istra

100.000 €
996 €/m²

Takšne hiše danes le redko pridejo na trg.

Samostojna hiša, obdana z zelenjem, z lastnim vrtom in pokritim zunanjim prostorom, v mirnem kraju Prodol.

Ni nova.

Ni prenovljena.

Prav zato pa ponuja nekaj, kar je danes vse težje najti: manjšo hišo z značajem, zasebnostjo in možnostjo, da jo uredite po svojih željah.

Zgrajena je bila leta 1980 in potrebuje prenovo, vendar ima vse bistvene temelje.

Hišo. Košček zemlje. Dve spalnici. Mir.

Vse, kar je zares pomembno.

Glavne značilnosti:

- Bivalna površina: 82,45 m²
- Površina zemljišča: 569,00 m²
- Spalnici: 2 | Kopalnica: 1
- Orientacija: severovzhod
- Leto gradnje: 1980
- Samostojna hiša
- Pokrito parkirno mesto

Majhna hiša z veliko potenciala

Hiša obsega dve etaži.

V pritličju so dnevna soba, kuhinja in kopalnica, v nadstropju pa dve spalnici.

Razporeditev prostorov je preprosta, vendar predstavlja odlično osnovo za prenovo po vašem okusu.

Nepremičnina se prodaja opremljena in potrebuje prenovo.

Za nekoga projekt.

Za drugega redka priložnost, da staro istrsko hišo spremeni v prijeten dom, vikend ali miren pobeg iz mesta.

Pokrit prostor za avto, žar ali jutranjo kavo

Pokrit prostor ob hiši lahko služi kot parkirno mesto.

Lahko pa postane tudi nekaj več.

Z nekaj domišljije ga lahko spremenite v kotiček za druženje ob žaru, letno jedilnico ali miren prostor za jutranjo kavo ob zvokih narave.

Osnova je že tukaj.

Vse ostalo ustvarite po svoje.

Hiša je priključena na javni vodovod in električno omrežje, odpadne vode pa so urejene s septično jamo.

Ogrevanje je na peč na drva.

Optični internet trenutno ni na voljo.

Mirna lokacija, a vse na dosegu roke

Prodol je majhen istrski kraj za vse, ki si želijo miru, narave in počasnejšega življenjskega ritma.

Tukaj ni mestnega vrveža, morje, trgovina, Pulj in letališče pa so dovolj blizu za vsakodnevne potrebe.

Plaže so oddaljene približno 10 km, trgovina okoli 2 km, Pulj in letališče pa približno 20 km.

Opomba: Hiša je legalizirana, zato se šteje, da ima pravno urejen dostop. Na parceli obstaja možnost dodatne gradnje in nadzidave.

Do hiše vodi dovozna pot v lasti zasebnikov. Pot je evidentirana v katastru – nova izmera, vendar ni vpisana v zemljiškoknjižni izpisek nepremičnine. Zainteresiranim kupcem dokumentacijo pošljemo na vpogled.

Za ogled ali dodatne informacije nas brez zadržkov kontaktirajte preko obrazca ali po telefonu.

Razmišljate o namestitvi sončnih panelov? Preberite, na kaj morate biti pozorni pred vgradnjo sončne elektrarne s hranilnikom ter kdaj razmisliti o priključitvi na omrežje in kdaj o samostojnem sistemu off-grid.

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2619
Cena	100.000 €	Vrsta	hiša
Površina	100 m²	Območje parcele	569 m²
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	2	Garaža	1
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severovzhod

Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	996 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša

Udaljenosti

Sea	9.2 km
Restaurant	550 m
Store	8.9 km
School	9.5 km
Vhod na avtocesto	11.6 km
Pula airport	15.6 km
Pula	19.5 km
Bolnišnica	20.5 km
Venezia airport	270 km

Pogledajte originalan oglas




