



Hiška, kakršnih danes skoraj ni več | Prodol, Istra

100.000 €
996 €/m²

Takšne hiše danes le redko pridejo na trg.

Samostojna hiša, obdana z zelenjem, z lastnim vrtom in pokritim zunanjim prostorom, v mirnem kraju Prodol.

Ni nova.

Ni prenovljena.

Prav zato pa ponuja nekaj, kar je danes vse težje najti: manjšo hišo z značajem, zasebnostjo in možnostjo, da jo uredite po svojih željah.

Zgrajena je bila leta 1980 in potrebuje prenovo, vendar ima vse bistvene temelje.

Hišo. Košček zemlje. Dve spalnici. Mir.

Vse, kar je zares pomembno.

Glavne značilnosti:

- Bivalna površina: 82,45 m²
- Površina zemljišča: 569,00 m²
- Spalnici: 2 | Kopalnica: 1
- Orientacija: severovzhod
- Leto gradnje: 1980
- Samostojna hiša
- Pokrito parkirno mesto

Majhna hiša z veliko potenciala



Hiša obsega dve etaži.

V pritličju so dnevna soba, kuhinja in kopalnica, v nadstropju pa dve spalnici.

Razporeditev prostorov je preprosta, vendar predstavlja odlično osnovo za prenovo po vašem okusu.

Nepremičnina se prodaja opremljena in potrebuje prenovo.

Za nekoga projekt.

Za drugega redka priložnost, da staro istrsko hišo spremeni v prijeten dom, vikend ali miren pobeg iz mesta.

Pokrit prostor za avto, žar ali jutranjo kavo

Pokrit prostor ob hiši lahko služi kot parkirno mesto.

Lahko pa postane tudi nekaj več.

Z nekaj domišljije ga lahko spremenite v kotiček za druženje ob žaru, letno jedilnico ali miren prostor za jutranjo kavo ob zvokih narave.

Osnova je že tukaj.

Vse ostalo ustvarite po svoje.

Hiša je priključena na javni vodovod in električno omrežje, odpadne vode pa so urejene s septično jamo.

Ogrevanje je na peč na drva.

Optični internet trenutno ni na voljo.

Mirna lokacija, a vse na doseg roke

Prodol je majhen istrski kraj za vse, ki si želijo miru, narave in počasnejšega življenjskega ritma.

Tukaj ni mestnega vrveža, morje, trgovina, Pulj in letališče pa so dovolj blizu za vsakodnevne potrebe.

Plaže so oddaljene približno 10 km, trgovina okoli 2 km, Pulj in letališče pa približno 20 km.

Dražba nepremičnin – transparenten nakup

Ta nepremičnina se prodaja prek dražbe. Izključna cena znaša 100.000 €. Dražba traja do 6. septembra 2026 in se lahko zaključi tudi prej, če pride do dogovora. Prodajalec si pridržuje pravico, da ne sprejme ponudbe, ki ne ustreza njegovim pričakovanjem. Vse o tem, kako deluje dražbena prodaja nepremičnin, katere so vaše pravice kot kupca in kateri so koraki – preberite na našem blogu: [Dražbena prodaja nepremičnin – vse, kar morate vedeti.](#)

Za ogled ali dodatne informacije nas brez zadržkov kontaktirajte preko obrazca ali po telefonu.

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2619
Cena	100.000 €	Vrsta	hiša
Površina	100 m ²	Območje parcele	569 m ²
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	2	Garaža	1
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severovzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik



Cijena/m ²	996 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	samostojeća, družinska hiša

Udaljenosti

Sea	9.2 km
Restaurant	550 m
Store	8.9 km
School	9.5 km
Vhod na avtocesto	11.6 km
Pula airport	15.6 km
Pula	19.5 km
Bolnišnica	20.5 km
Venezia airport	270 km

[Pogledajte originalan oglas](#)



Maris
real estate

kw CROATIA
KELLERWILLIAMS.

Maris ID: 2619

26.08.2026.

