

Stanovanje z dvema spalnicama, vrtom in zunanjo kuhinjo | Vinkuran, Medulin

310.000 €
3.407 €/m²

Nahaja se v mirni ulici v bližini borovega gozda. To dvosobno stanovanje ponuja način življenja, ki se večinoma odvija zunaj, z lastnim vrtom, zunanjo kuhinjo in žarom. Prva plaža in marina Vinkuran sta oddaljeni le 800 metrov peš, za vogalom pa se začne kolesarska pot, ki vodi skozi Banjole vse do Naravnega parka Kamenjak.

Ključni podatki

- Stanovanjska površina: 64,51 m²
- Vrt z zunanjo kuhinjo in žarom
- Visoko pritličje, brez dvigala
- Spalnice: 2 | Kopalnice: 1
- Lastno parkirno mesto
- Shramba
- Balkon ob dnevnem prostoru

Razporeditev in stanje

Stanovanje je zasnovano tako, da povezuje notranje in zunanje bivanje. Dnevni prostor je urejen kot odprt prostor z balkonom in je obrnjen proti zahodu, kar je odlično za dolge poletne večere ob sončnem zahodu. Dve spalnici in kopalnica sta smiselno ločeni od dnevnega dela.

Pravi poudarek pa je zunaj: vrt s pokrito zunanjo kuhinjo in žarom od maja do oktobra postane glavni prostor stanovanja.

Udobje in infrastruktura

Ogrevanje in hlajenje: klimatska naprava, z možnostjo dodatnega ogrevanja s pečjo na pelete
Internet: optika 100/200 Mbps, idealno za delo od doma

Mikro-lokacija in življenjski slog

- Prva plaža in marina Vinkuran: 800 m peš
- Trgovina: 300 m
- Vrtec: 400 m | Podružnična šola: v bližini
- Javni prevoz, avtobus: 300 m
- Center Pule: 4 km, približno 7 minut vožnje
- Naravni park Kamenjak in kolesarska pot Banjole–Premantura: v neposredni bližini

Vinkuran je del Medulina, ki so ga odkrili tisti, ki iščejo mir, naravo in morje, brez gneče v središču, a vseeno blizu vseh potrebnih vsebin.

Investicijski potencial

- Dolgoročni najem: približno 1.500 EUR mesečno
- Kratkoročni, turistični najem: približno 18.000 EUR bruto letno

Za termine ogledov in dodatne informacije nas lahko kontaktirate prek obrazca ali po telefonu.

Povzetek

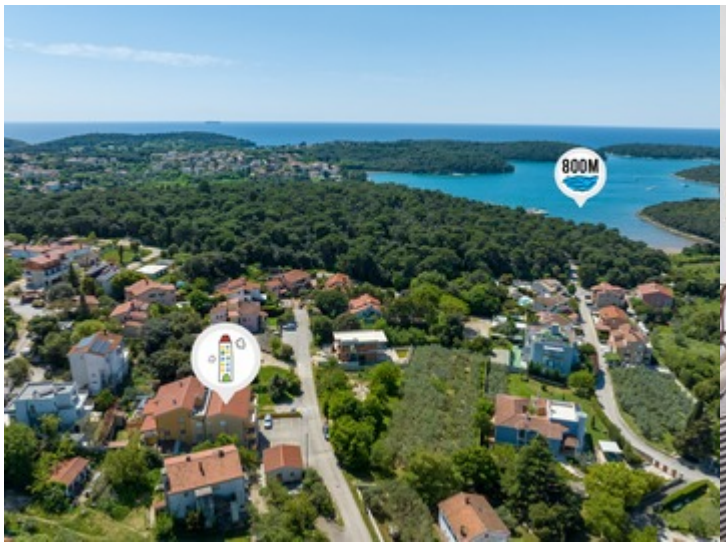
Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2618
Cena	310.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	91 m²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	1	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	3.407 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Sea	800 m
School	240 m
Kindergarten	230 m
Store	500 m
Transportation	210 m
Restaurant	3.1 km
Lučica Vinkuran	800 m
Pula	5 km
Bolnišnica	5.8 km
Medulin	8.4 km

Pula airport	11.4 km
Naravni park "Kamenjak"	11.6 km
Venezia airport	277 km

Pogledajte originalan oglas


800M





