

Dvosobno stanovanje v novogradnji z ložo in parkirnim mestom | Gregovica, Pula

250.000 €
3.915 €/m²

Mir, mesto in pogled na zelenje.

Tri stvari, ki jih ni vedno lahko najti v istem stanovanju.

To dvosobno stanovanje na Gregovici v Pulju ponuja prav to. Nahaja se v novogradnji iz leta 2023, v 2. nadstropju stavbe z dvigalom, v enem bolj praktičnih stanovanjskih naselij v Pulju.

Stanovanje ima 59 m² bivalne površine. Je popolnoma opremljeno, takoj vseljivo in pripravljeno za življenje brez prenove, čakanja na mojstre ali dodatnih nepredvidenih stroškov.

A tisto, kar najprej začutite, ni samo praktičnost.

Začutite mir.

Južna loža velikosti 7 m² gleda na zelenje in stanovanju daje tisti majhen zunanji prostor, ki v vsakdanjem življenju veliko pomeni. Za jutranjo kavo. Za miren večer. Za trenutek, ko ste doma, pa vseeno malo zunaj.

Tloris je preprost in funkcionalen:

- dnevna soba s kuhinjo in jedilnico
- dve ločeni spalnici
- kopalnica
- shramba v stanovanju
- loža velikosti 7 m²
- dodatna shramba
- parkirno mesto, zaščiteno z zapornico

Dnevni prostor je odprt in povezan z ložo, kar stanovanju daje več svetlobe in prijetnejši občutek prostora.

Dve spalnici pomenita več svobode. Ena je lahko glavna spalnica. Druga otroška soba, delovna soba, soba za goste ali garderoba. Odvisno od tega, kako živite zdaj in kako želite živeti čez nekaj let.

Tu so tudi detajli, ki jih morda ne opazite takoj, a jih cenite vsak dan.

Dvigalo. Shramba. Ostava. Parkirno mesto za zapornico. Električno talno ogrevanje. Južna lega. Urejena novogradnja.

Vse tisto, kar življenje naredi enostavnejše.

Gregovica je lokacija, ki tistim, ki poznajo Pulj, ne potrebuje veliko razlage. Dovolj blizu vsega, a hkrati dovolj mirna za vsakdanje življenje.

V bližini se nahajajo:

- avtobusna postaja pred stavbo
- trgovine in vsakodnevne storitve v okolici
- Splošna bolnišnica Pula, približno 800 m
- osnovne šole, približno 1,5 km
- Pro Gym, približno 5 minut vožnje
- mestna tržnica Pula, približno 5 minut vožnje
- center Pulja, približno 10 minut vožnje
- morje in plaže, približno 15 do 20 minut vožnje

To je stanovanje za kupce, ki si želijo praktično življenje v Pulju, vendar se ne želijo odpovedati občutku doma.

Za družino, ki potrebuje dve spalnici.

Za par, ki potrebuje dodatno sobo za delo.

Za nekoga, ki želi novejše stanovanje brez dodatnih vlaganj.

Ali za investitorja, ki išče nepremičnino z dobrim potencialom za dolgoročni najem.

Zaradi lokacije, novogradnje, dvigala, parkirnega mesta, bližine bolnišnice, šol in javnega prevoza ima stanovanje zelo dober potencial za najem skozi vse leto.

Glede na trenutne tržne razmere je mogoče doseči prihodek od najema do približno 14.400 EUR letno, oziroma okoli 1.200 EUR mesečno.

Lastništvo je urejeno, 1/1. Stavba ima uporabno dovoljenje in energetsko izkaznico.

To ni stanovanje, ki poskuša narediti vtis na prvi pogled.

Njegova vrednost se skriva v vsakdanjih stvareh, ki življenje naredijo prijetnejše.

V tem, da je novo, urejeno, dobro umeščeno in pripravljeno za takojšnje bivanje.

In včasih je prav to najtežje najti.

Za termine ogledov in dodatne informacije nas lahko kontaktirate prek obrazca ali po telefonu.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2617
Cena	250.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	64 m²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	1	Garaža	-
Nadstropje	druga	Orijentacija	Jug

Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	3.915 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Transportation	20 m
Store	170 m
Sea	3.7 km
Town center	2.1 km
Restaurant	2.6 km
Kindergarten	600 m
School	1.8 km
Market	1.8 km
Medulin	10.1 km
Pula airport	8 km
Venezia airport	273 km

Pogledajte originalan oglas







