

Družinska hiša z bazenom ob naravnem parku Kamenjak | Medulin

435.000 €
2.825 €/m^2

Prodaja se vzdrževana družinska hiša v naselju Volme (Banjole), na redki lokaciji, kot zadnja v nizu, tik ob zaščitenem naravnem območju. Takšna lega zagotavlja trajen mir in odprt pogled na zelenje, brez nadaljnje gradnje pred objektom.

- Bivalna površina: 124 m2
- Parcela: 313 m2
- Bazen: 33 m2
- Spalnice: 3 | Kopalnice: 2
- Orientacija: jugozahod

Razporeditev in oprema

Lastniki so hišo gradili za lastne potrebe, kar se kaže v funkcionalni razporeditvi in rednem vzdrževanju. Objekt je bil uporabljen izključno za zasebne družinske počitnice.

Pritličje: Open-space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnica ter izhod na pokrito teraso z žarom in bazenom. Zaradi jugozahodne orientacije sta zunanji prostor in bazen obsijana s soncem skozi ves dan.

Nadstropje: Tri spalnice in dodatna kopalnica z odprtim pogledom na naravo.

Udobje in infrastruktura

Hiša je opremljena za prijetno bivanje skozi vse leto. Za ogrevanje in hlajenje skrbijo varčna peč na pelete ter inverterske klimatske naprave.

Nepremičnina ima pripravljeno instalacijo za hitri internet, optika/DSL, zato je odlična tudi za delo od doma. Trenutno se uporablja greznica, predviden pa je priklop na mestno kanalizacijo, kar bo dodatno izboljšalo komunalni standard.

Življenjski slog in lokacija

Lega v Volmah omogoča aktiven stik z naravo brez potrebe po avtomobilu:

- Plaže: Urejeni zalivi so oddaljeni le 900 m, nekaj minut lahkotne hoje.
- Outdoor: Kolesarske in trail poti se začnejo pred hišo in vodijo neposredno do znanega Safari Bara na jugu Kamenjaka.
- Gastronomija: V bližini so odlične restavracije, kot sta Batelina in Šćuza.

Investicijski potencial

Čeprav je bila hiša uporabljena zasebno, ocenjeni bruto prihodek od turističnega najema na tej lokaciji znaša približno 25.000 € letno.

Za termine ogleda in dodatne informacije nas lahko kontaktirate prek obrazca ali po telefonu.

Razmišljate o namestitvi sončnih panelov? Preberite, na kaj morate biti pozorni pred vgradnjo sončne elektrarne s hranilnikom ter kdaj razmisliti o priključitvi na omrežje in kdaj o samostojnem sistemu off-grid.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2615
Cena	435.000 €	Vrsta	hiša
Površina	154 m²	Območje parcele	313 m²
Spalnice	3	Kopalnice	2
Parkirna mesta	2	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.825 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	družinska hiša, dvojna

Udaljenosti

Sea	900 m
Restaurant	700 m
Naravni park "Kamenjak"	8.3 km
Market	4.7 km
Transportation	850 m
Store	1.3 km
Farmacija	1.2 km
Telovadnica	1.2 km
Sportski Tereni	3.1 km
Kindergarten	1.3 km

School	1.8 km
Marina Volme	1.4 km
Bolnišnica	9 km
Pula	6.7 km
Medulin	7.1 km
Beč	591 km
Pula airport	13.4 km
Venezia airport	296 km

Pogledajte originalan oglas


1.2 KM
900M