


# Medulin Biškupija – zazidljivo zemljišče 545 m², 700 m od morja

**180.000 €**
330 €/m²

V mirni slepi ulici v Medulinu, le 700 metrov od morja in 10 minut s kolesom do promenade, se nahaja ograjeno gradbeno zemljišče velikosti 545 m² s celotno infrastrukturo, priključeno neposredno na parceli. Prostorski načrt dovoljuje gradnjo pritlične hiše ali hiše z nadstropjem in kletjo, do dve stanovanjski enoti.

Biškupija je eden mirnih stanovanjskih predelov Medulina. Ni turistična, ni prometna, temveč tista prava soseska, kjer sosedje poznajo avtomobile drug drugega. Slepa ulica pomeni, da skozi njo ni tranzitnega prometa. Otroci se lahko igrajo zunaj. Pes lahko leži pred hišo. Prav ta mir je tisto, kar kupci najpogosteje iščejo, ko razmišljajo o nakupu gradbenega zemljišča v Medulinu, in ga redko najdejo tako blizu morja.

Parcela je ograjena z vseh strani in pripravljena, da vas sprejme. Infrastruktura, elektrika, voda, kanalizacija in asfalt, je fizično priključena neposredno na parceli. Brez čakanja, brez urejanja priključkov, brez neprijetnih presenečenj po nakupu. Na parceli že rastejo češnja, hruška in marelica, majhen znak, da je zemlja zdrava in dobro orientirana. Jugozahodna lega pomeni sonce od jutra do sončnega zahoda, idealno za terase, dnevne prostore in vrtove, ki zares zaživijo.

Kaj je mogoče zgraditi

Pritlična hiša ali hiša z nadstropjem in kletjo, do dve stanovanjski enoti
Družinska hiša za stalno bivanje ali hiša z ločenim apartmajem za oddajanje
Moderna pritlična hiša z ravno streho in veliko teraso, obrnjeno proti jugozahodu

Lokacija v praksi

700 m do morja, peš približno 9 minut
10 minut s kolesom do znane medulinske obalne poti in promenade
Center Medulina s trgovinami, kavarnami in lekarnami je v neposredni bližini
Medulin je znan po plažah s peščenim in prodnatim morskim dnom, Bijeca, mestna plaža, Premantura

Gradbeno dovoljenje, brez stresa

Za tiste, ki kupujejo gradbeno zemljišče v Istri, pridobitev dovoljenja pogosto zveni kot velik korak. Tukaj vam lahko pomagamo. Sodelujemo z izkušenimi arhitekti, ki poznajo lokalne predpise in prostorske načrte. Dobra novica: občina Medulin spada med hitrejše v Istri, povprečen čas od dogovora z arhitektom do pravnomočnega gradbenega dovoljenja pa znaša 4 do 6 mesecev. Vse o korakih, dokumentaciji in stroških preberite na našem blogu: Gradbeno dovoljenje — kako ga pridobiti?

Za koga je to idealno

Za družino, ki želi zgraditi svoj dom v mirnem istrskem okolju, blizu morja, vendar brez turistične gneče. Za kupca iz tujine, ki želi investirati v nepremičnino v Istri in jo uporabljati za počitnice ali stalno bivanje. Za nekoga, ki želi graditi na svojem: brez kompromisov, brez adaptacij, brez tujih odločitev v zidovih.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lokacija | Medulin | ID nekretnine | 2614 |
| Cena | 180.000 € | Vrsta | zemljišče |
| Površina | - | Območje parcele | 545 m² |
| Spalnice | - | Kopalnice | - |
| Parkirna mesta | - | Garaža | - |
| Nadstropje | - | Orijentacija | Jugozahod |
| Vrsta lastništva | Lastništvo 1/1 | Vlasnik | Privatni lastnik |
| Cijena/m² | 330 € | Davek | - |
| Energetski certifikat | - | Podvrsta | gradbeno |

## Udaljenosti

| | |
|---|---|
| Sea | 700 m |
| Center | 1000 m |
| Park | 400 m |
| School | 550 m |
| Telovadnica | 400 m |
| Restaurant | 800 m |
| Market | 10 km |
| Transportation | 300 m |
| Store | 350 m |
| Sportski Tereni | 3.2 km |
| Marina Medulin | 2.4 km |
| Pasja plaža | 3.2 km |
| Naravni park "Kamenjak" | 13.8 km |

| | |
|---|---|
| Pula | 10 km |
| Pula airport | 12.6 km |
| Venezia airport | 276 km |

Pogledajte originalan oglas


700 M
545 M2
700 M
545 M2
CCA 34M
CCA 15M
CCA 34M
CCA 15M