

Prodaja zemljišča v Marčani, zazidljivo in kmetijsko zemljišče na sončni lokaciji

95.000 €
48 €/m²

Na mirni lokaciji v Marčani, le kilometer od centra, se nahaja zemljišče, ki že na prvi pogled navduši s svojo velikostjo, tišino in možnostmi, ki jih ponuja. V južni Istri imajo takšne nepremičnine posebno vrednost, saj združujejo zazidljivo zemljišče, dodatni kmetijski del in odlično dostopnost do pomembnih vsebin.

Skupna površina nepremičnine znaša 1.985 m2, od tega je 1.200 m2 zazidljivega zemljišča in 785 m2 kmetijskega zemljišča. Takšno razmerje omogoča gradnjo doma po lastnih željah, hkrati pa nudi dodaten prostor za vrt, oljke, sprostitev ali več zasebnosti.

Nepremičnina obsega:

- 1.200 m2 zazidljivega zemljišča za stanovanjsko gradnjo
- 785 m2 kmetijskega zemljišča ob parceli
- raven in dobro izkoristljiv teren
- dostop z asfaltirane ceste
- infrastruktura ob parceli
- jugozahodna orientacija z veliko sonca

Zaradi svoje orientacije je parcela sončna ves dan, kar je idealno za naravno svetlobo, prijetno bivanje na prostem, ureditev vrta in sodobne energetsko učinkovite projekte. Prav zato je ta ponudba še posebej zanimiva za vse, ki iščejo zemljišče v Istri za bivanje ali investicijo.

Kaj naredi to lokacijo še posebej privlačno:

- mirno okolje stran od mestnega vrveža
- center Marčane oddaljen le 1 km
- šola in vrtec v bližini
- trgovine, restavracije in vsakodnevne storitve na dosegu roke
- hiter dostop do Pulja in drugih delov Istre

To zemljišče v Marčani je primerno za različne načine uporabe. Lahko zgradite družinsko hišo za stalno bivanje, vilo z bazenom za oddih ali projekt, ki združuje stanovanjsko in kmetijsko rabo. Prav ta širina možnosti tej nepremičnini daje dodatno tržno vrednost.

Možnosti uporabe:

- družinska hiša s prostornim vrtom
- sodobna vila z bazenom
- počitniška hiša za turistični najem
- vrt, oljčnik ali ljubiteljsko kmetovanje
- naložba v nepremičnino z dolgoročnim potencialom

Za kupce, ki iščejo zazidljivo zemljišče v Marčani z dodatnim kmetijskim delom in infrastrukturo v bližini, je to nepremičnina, ki ponuja več kot le parcelo. Ponuja prostor za dom, mir in projekt z resnično vrednostjo za prihodnost.

Povzetek

Lokacija	Marčana	ID nekretnine	2612
Cena	95.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	1.985 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	48 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Sea	9.1 km
Store	550 m
School	700 m
Center	400 m
Transportation	400 m
Pula	15.5 km
Rovinj	32.8 km
Medulin	20 km
Pula airport	10.2 km
Venezia airport	267 km

Pogledajte originalan oglas


GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
BUILDING LAND
BAULAND
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
AGRICULTURAL LAND
LANDWIRTSCHAFTLICH LAND
1.985 M2
9,1 M2
1.985 M2