

Dvosobno stanovanje v pritličju, 100 m od vrtca – Gregovica, Pula

100.000 €
2.151 €/m²

Če iščete stanovanje za majhno družino in želite nepremičnino, ki je ni treba dodatno prenavljati, temveč le opremiti po svojem okusu, je to stanovanje v Gregovici lahko zelo praktična rešitev.

Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe, meri 46,5 m² in je bilo popolnoma prenovljeno, kar bodočim lastnikom olajša najzahtevnejši del nakupa – gradbena dela in osnovne investicije. Vam ostane lepši del: opremljanje prostora po lastnih željah in ustvarjanje doma po vaši meri.

Razporeditev in stanje stanovanja

Stanovanje je bilo deležno popolne prenove, ki je vključevala nove inštalacije, nove tlake in prenovljeno kopalnico. Prodaja se neopremljeno, kar vam daje svobodo pri opremljanju notranjosti brez kompromisov in brez prilagajanja tujemu okusu. Razporeditev je funkcionalna in prilagojena vsakdanjemu življenju majhne družine. Stanovanje ima dve ločeni sobi, kar je lahko idealno za starše, pa tudi za tiste, ki želijo imeti ločeno spalnico in dodaten delovni prostor ali otroško sobo. V središču stanovanja je odprt prostor, namenjen kuhinji, jedilnici in dnevni sobi – del doma, kjer se naravno odvija večina družinskega življenja.

Ogrevanje in hlajenje

Ogrevanje in hlajenje sta rešena s klimatsko napravo. Glede na velikost stanovanja se prostor pozimi lahko hitro segreje, v toplejših mesecih pa ohladi, kar naredi vsakdanje življenje preprostejše in bolj praktično.

Lokacija, ki olajša vsakdan

Gregovica je soseska, ki mnogim ustreza prav zato, ker omogoča preprostejšo organizacijo dneva, predvsem družinam z otroki.

- Bližina vrtcev in šol: Vrtec se nahaja le 100 metrov od stanovanja, kar je velika prednost v vsakodnevni rutini. Osnovna šola Kaštanjer in italijanska osnovna šola Giuseppina Martinuzzi sta oddaljeni le nekaj minut vožnje.

Vsebine za otroke in aktivnosti na prostem: Nasproti stavbe je otroško igrišče, kar je velika prednost za starše z majhnimi otroki. V neposredni bližini je gozdni park Gregovica z urejenimi potmi in prostorom za vadbo, idealen za aktivnosti na prostem, sprehode in vsakodnevno sprostitev.

Trgovine in storitve: Pula City Mall, Lidl, Plodine in mestna bolnišnica se nahajajo v bližini, zaradi česar je ta lokacija priročna za vsakdanje življenje brez nepotrebne izgube časa z vožnjo.

Dodatna priložnost v isti stavbi

V isti stavbi sta na voljo še dve enoti, kar odpira odlično priložnost za družine, ki želijo živeti blizu, a hkrati ohraniti svojo zasebnost. Če razmišljate dolgoročno, imate tukaj redko priložnost za nakup stanovanja za babice in dedke tik čez hodnik. To bi bila lahko prava družinska idila za vas, še bolj pa za otroke – več skupnega časa, več podpore v vsakdanjem življenju in tisti lep občutek, da so najbližji vedno ob vas, ko jih potrebujete, pa vendar vsak v svojem domu. Na voljo sta tudi:

Garsonjera (26,1 m²) – popolnoma prenovljena – podrobnosti na povezavi: Prodamo garsonjero v Pulju (Gregovica) v pritličju

Enosobno stanovanje s kabinetom (44,2 m²) – prav tako sveže prenovljeno – podrobnosti na povezavi: Enosobno stanovanje s kabinetom – Gregovica, Pulj

Pomembne opombe

Način plačila: samo gotovina, nakup prek bančnega posojila ni možen.

Stanovanje se nahaja v pritličju.

Stanovanje nima lastnega parkirnega mesta, je pa na voljo brezplačno parkiranje na ulici.

Brez shrambe. Čeprav stanovanje nima lastnega parkirnega mesta ali shrambe, je prednost te lokacije ta, da se velik del vsakodnevnih opravil lahko opravi hitro in udobno, brez nenehne potrebe po uporabi avtomobila.

Prodaja na dražbi

Izklicna cena: 85.000 EUR

Dražba traja do: 1. junija 2026

Da bi vsem kupcem zagotovili jasne in enake pogoje, to nepremičnino prodajamo na dražbi. Vse o tem, kako sodelovati, izveste na: Prodaja nepremičnin na dražbi - popoln vodnik, ali nas pokličite za kratek posvet. Brez obveznosti vam bomo razložili, kako sodelovati v postopku.

Opomba: prodajalec si pridržuje pravico do preklica prodaje, če željena cena nad izklicno ceno ni dosežena.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2610
Cena	100.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	47 m²	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Sever
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.151 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Town center	2.5 km
Sea	5 km
School	1.4 km
Market	1.8 km
Restaurant	900 m
Store	700 m
Park	100 m
Venezia airport	273 km
Trst airport	162 km
Pula airport	8 km
Sportski Tereni	3.7 km
Beč	584 km
Rovinj	41 km
Medulin	8 km
Transportation	700 m
Bolnišnica	847 m
Marina Veruda	3.9 km
Pasja plaža	5.1 km

Pogledajte originalan oglas







