

Enosobno stanovanje s kabinetom – Gregovica, Pulj

95.000 €
2.149 €/m²

V iskani soseski Gregovica v Pulju je naprodaj prenovljeno stanovanje velikosti 44,2 m2. Ta nepremičnina je lahko zanimiva za tiste, ki iščejo manjše stanovanje za bivanje, pa tudi za kupce, ki želijo stanovanje za dolgoročni najem.

Prostorska razporeditev in stanje

Stanovanje je sveže prenovljeno – zamenjane so inštalacije, prenovljeni so tlaki in kopalnica – zato so najpomembnejša dela že opravljena. Prostor je pripravljen na vselitev, in ker je stanovanje neopremljeno, ga novi lastnik lahko uredi po lastnih željah in potrebah. Stanovanje sestavljajo:

- ena spalnica
- ena majhna dodatna soba, ki lahko služi kot kabinet, garderoba ali hobi kotiček
- odprt prostor, namenjen kuhinji in dnevni sobi Razporeditev je praktična in funkcionalna za posameznika, par ali osebo, ki dela od doma in potrebuje dodaten majhen prostor.

Ogrevanje in hlajenje

Ogrevanje in hlajenje sta rešena s klimatsko napravo. Glede na velikost stanovanja se prostor lahko hitro in enostavno ogreje ali ohladi, kar je praktično skozi vse leto.

Dostopnost in lokacija

Gregovica je lokacija, ki jo mnogi izberejo zaradi enostavnejšega vsakdana, saj so nujne storitve na dosegu roke.

Primerno za starejše in gibalno ovirane osebe: Zaradi svoje lokacije in enostavnega dostopa je stanovanje lahko dobra izbira za tiste, ki cenijo dostop brez ovir.

Šport in rekreacija: V bližini se nahajata Pro Gym in gozdni park Gregovica. P.S. Sprehod skozi to zeleno območje ima svoj čar – morda celo srečate Gregorja, slavnega papagaja z Gregovice, ki ga mnogi že imajo za lokalno atrakcijo.

Bližina storitev: Bolnišnica, šole, Lidl, Plodine in Pula City Mall so oddaljeni le nekaj minut hoje, zaradi česar je ta lokacija zelo priročna za vsakodnevno delovanje.

Dodatna prednost za ljubitelje vrtnarjenja: V bližini so tudi mestni vrtovi, kar je lepa možnost za tiste, ki radi vrtnarijo in imajo svoj mali zeleni kotiček le nekaj minut hoje od stanovanja.

Investicijski potencial

Stanovanje je primerno tudi za dolgoročni najem. Pričakovani mesečni prihodek od najemnine je okoli 600 EUR, kar nanese približno 7.000 EUR letno.

Dodatne možnosti v isti stavbi

V isti stavbi sta na voljo še dve možnosti:

Garsonjera (26,1 m2) – popolnoma prenovljena -podrobnosti na povezavi: Prodamo garsonjero v Pulju (Gregovica) v pritličju

Dvosobno stanovanje (46,5 m2) – večja možnost za kupce, ki potrebujejo več prostora-podrobnosti na povezavi: Dvosobno stanovanje v pritličju, 100 m od vrtca – Gregovica, Pula

Pomembne opombe

Način plačila: Samo gotovina – nakup prek bančnega posojila ni možen.

Parkiranje in shramba: Stanovanje nima lastnega parkirnega mesta ali shrambe. Vendar pa lokacija omogoča zelo praktično vsakdanje življenje brez nenehne potrebe po avtomobilu.

Prodaja na dražbi

Izklicna cena: 80.000 EUR

Dražba traja do: 1. junija 2026

Podrobnosti o dražbi: Vsa vprašanja glede dražbe najdete na tej povezavi: Prodaja nepremičnin na dražbi - popoln vodnik

Opomba: prodajalec si pridržuje pravico do preklica prodaje, če željena cena nad izklicno ceno ni dosežena.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2609
Cena	95.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	44 m²	Območje parcele	-
Spalnice	1	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Sever
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.149 €	Davek	3%

Energetski certifikat	B	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Town center	2.5 km
Sea	5 km
School	1.4 km
Restaurant	900 m
Market	1.8 km
Park	100 m
Venezia airport	273 km
Trst airport	162 km
Pula airport	8 km
Store	700 m
Sportski Tereni	3.7 km
Beč	584 km
Rovinj	41 km
Medulin	8 km
Transportation	700 m
Bolnišnica	847 m
Marina Veruda	3.9 km
Pasja plaža	5.1 km

Pogledajte originalan oglas




