

Prodamo garsonjero v Pulju (Gregovica) v pritličju

70.000 €
2.682 €/m²

Proda se popolnoma prenovljena garsonjera velikosti 26,1 m² na eni izmed najbolj iskanih mikrolokacij v Pulju. To je nepremičnina za kupca, ki išče varen donos kapitala prek oddajanja ali praktičen bivalni prostor brez visokih stroškov.

Lokacija kjer avtomobila ne potrebujete Gregovica je soseska, ki ponuja vse na peš razdalji, kar je ključna prednost:

- Bližina bolnišnice in šol: Idealno za medicinsko osebje, študente ali profesorje.
- Oskrba: Lidl, Plodine in Pula City Mall v neposredni bližini.
- Zelena cona: Gozdni park Gregovica z vadbiščem in znano papigo Grgom se nahaja takoj za vogalom.

Stanje in opremljenost Stanovanje je bilo pravkar prenovljeno (inštalacije, tlaki, kopalnica) in je vseljivo takoj po plačilu. Prodaja se v videnem stanju, brez potrebe po kakršnih koli dodatnih vlaganjih.

Potrebujete več kvadratov? Če vam je 26,1 m² premalo, v isti stavbi, tik ob tem stanovanju, ponujamo še dve večji možnosti. Idealno, če želite kupiti stanovanje zase, zraven pa imeti investicijo, ali pa preprosto potrebujete več prostora:

- Enosobno stanovanje 44,2 m² – Enosobno stanovanje s kabinetom – Gregovica, Pulj
- Dvosobno stanovanje 46,5 m² – Dvosobno stanovanje v pritličju, 100 m od vrtca – Gregovica, Pula

Investicijski potencial

- Visoka likvidnost: Garsonjere na tej lokaciji se oddajo v rekordnem času.
- Donos ROI: Ob pričakovani najemnini 350 € ustvarite letni donos cca 6,5 %.
- Nizki stroški: Minimalni obratovalni stroški in enostavno vzdrževanje.

Pomembne opombe

Način plačila: Izključno gotovina (nakup prek bančnega kredita ni možen).

Parkiranje: Stanovanje nima lastnega parkirnega mesta, vendar lokacija omogoča življenje brez potrebe po avtomobilu.

Prodaja prek avkcije

Izklicna cena: 65.000 €

Avkcija traja do: 1. junija 2026

Podrobnosti o dražbi: Vsa vprašanja glede dražbe najdete na tej povezavi: Prodaja nepremičnin na dražbi - popoln vodnik

Opomba: Prodajalec si pridržuje pravico odstopiti od prodaje, če se ne doseže želena cena nad izklicno.

Kontaktirajte nas za termin ogleda in si pravočasno zagotovite svojo investicijo!

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2608
Cena	70.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	26 m²	Območje parcele	-
Spalnice	1	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Sever
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.682 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Town center	2.5 km
Sea	5 km
School	1.4 km
Restaurant	900 m
Market	1.8 km
Store	700 m
Park	100 m
Venezia airport	273 km
Trst airport	162 km
Sportski Tereni	4.3 km

Beč	585 km
Rovinj	41.6 km
Medulin	8.1 km
Transportation	700 m
Bolnišnica	850 m
Marina Veruda	3.9 km
Pasja plaža	4.4 km

Pogledajte originalan oglas







