



Prodamo garsonjero v Pulju (Gregovica) v pritličju

65.000 €

2.490 €/m²

Proda se popolnoma prenovljena garsonjera velikosti 26,1 m² na eni izmed najbolj iskanih mikrolokacij v Pulju. To je nepremičnina za kupca, ki išče varen donos kapitala prek oddajanja ali praktičen bivalni prostor brez visokih stroškov.

Lokacija kjer avtomobila ne potrebujete Gregovica je soseska, ki ponuja vse na peš razdalji, kar je ključna prednost:

Bližina bolnišnice in šol: Idealno za medicinsko osebje, študente ali profesorje.

Oskrba: Lidl, Plodine in [Pula City Mall](#) v neposredni bližini.

Zelena cona: Gozdni park Gregovica z vadbiščem in [znano papigo Grgom](#) se nahaja takoj za vogalom.

Stanje in opremljenost Stanovanje je bilo pravkar prenovljeno (inštalacije, tlaki, kopalnica) in je vseljivo takoj po plačilu. Prodaja se v videnem stanju, brez potrebe po kakršnih koli dodatnih vlaganjih.

Potrebujete več kvadratov? Če vam je 26,1 m² premalo, v isti stavbi, tik ob tem stanovanju, ponujamo še dve večji možnosti. Idealno, če želite kupiti stanovanje zase, zraven pa imeti investicijo, ali pa preprosto potrebujete več prostora:

Enosobno stanovanje 44,2 m² – [Enosobno stanovanje s kabinetom – Gregovica, Pulj](#)

Dvosobno stanovanje 46,5 m² – [Dvosobno stanovanje v pritličju, 100 m od vrtca – Gregovica, Pula](#)

Investicijski potencial

Visoka likvidnost: Garsonjere na tej lokaciji se oddajo v rekordnem času.

Donos ROI: Ob pričakovani najemnini 350 € ustvarite letni donos cca 6,5 %.

Nizki stroški: Minimalni obratovalni stroški in enostavno vzdrževanje.

Pomembne opombe

Način plačila: Izključno gotovina (nakup prek bančnega kredita ni možen).

Parkiranje: Stanovanje nima lastnega parkirnega mesta, vendar lokacija omogoča življenje brez potrebe po avtomobilu.

Prodaja prek avkcije

Izključna cena: 65.000 €

Avkcija traja do: 1. junija 2026

Podrobnosti o dražbi: Vsa vprašanja glede dražbe najdete na tej povezavi: [Prodaja nepremičnin na dražbi - popoln vodnik](#)

Opomba: Prodajalec si pridržuje pravico odstopiti od prodaje, če se ne doseže zelena cena nad izključno.

Kontaktirajte nas za termin ogleda in si pravočasno zagotovite svojo investicijo!

Povzetek

| | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------|---|
| Lokacija | Pula | ID nekretnine | 2608 |
| Cena | 65.000 € | Vrsta | stanovanje |
| Površina | 26 m ² | Območje parcele | - |
| Spalnice | - | Kopalnice | 1 |
| Parkirna mesta | - | Garaža | - |
| Nadstropje | pritličje | Orijentacija | Sever |
| Vrsta lastništva | Suvlasništvo | Vlasnik | Privatni lastnik |
| Cijena/m ² | 2.490 € | Davek | 3% |
| Energetski certifikat | B | Podvrsta | stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje |

Udaljenosti

| | |
|-----------------|--------|
| Town center | 2.5 km |
| Sea | 5 km |
| School | 1.4 km |
| Restaurant | 900 m |
| Market | 1.8 km |
| Store | 700 m |
| Park | 100 m |
| Venezia airport | 273 km |
| Trst airport | 162 km |
| Sportski Tereni | 4.3 km |

| | |
|----------------|---------|
| Beč | 585 km |
| Rovinj | 41.6 km |
| Medulin | 8.1 km |
| Transportation | 700 m |
| Bolnišnica | 850 m |
| Marina Veruda | 3.9 km |
| Pasja plaža | 4.4 km |

[Pogledajte originalan oglas](#)

