

Lungomare pred vrati — enosobno stanovanje z garažo in dvigalom, Valsaline

230.000 €
3.433 €/m²

V enem izmed najbolj zaželenih predelov Pule, Valsaline, kjer se začne slavna obalna promenada Lungomare, se nahaja to enosobno stanovanje, ki ponuja tisto, kar je v tem mestu redko najti vse na enem mestu: bližino morja, garažo, dvigalo in lokacijo, ki samo pridobiva na vrednosti.

Odlična lokacija za življenje in rekreacijo

Stanovanje se nahaja na samem začetku Lungomare, ene izmed najlepših obalnih promenad na Jadranu. Do morja je le 400 metrov prijetnega sprehoda. Tržnica Veruda z najboljšimi lokalnimi in sezonskimi pridelki je oddaljena 8 minut, restavracija Farabuto, po mnenju mnogih ena najboljših v Puli, znana po odlični hrani in prijetni atmosferi, pa je le 5 minut hoje.

V okolici je veliko plaž: Gortanova uvala in plaža Mornar sta le nekatere izmed njih. Če radi raziskujete, si oglejte vse plaže v Puli, do katerih lahko pridete peš ali s kolesom od tega stanovanja:

 Plaže Pule — s sprehodom in kolesom ob morju

Razporeditev in vsebina stanovanja

Stanovanje s površino 55 m² je funkcionalno razporejeno brez izgubljenega prostora:

- Spalnica
- Kopalnica
- Odprta kuhinja z jedilnico in dnevno sobo
- Lođa 6 m², idealna za jutranjo kavo ali večerno sproščanje

Ob stanovanju je garažno mesto v sklopu stavbe z možnostjo polnjenja električnega vozila, kar je na tej lokaciji prava redkost.

Tehnične prednosti in udobje

Stavba ima dvigalo in širša vrata, kar stanovanje naredi primerno tudi za osebe z omejeno mobilnostjo. Centralno ogrevanje in klimatska naprava zagotavljata prijetno bivanje v vsakem letnem času, toplo pozimi in svežo poleti. Stavba je urejena in vzdrževana.

Potencial oddajanja

Valsaline je ena izmed najbolj iskanih lokacij v Puli tako za dolgoročni najem kot za turistično sezono. Stanovanje z garažo, dvigalom in lođo na 400 metrih od morja, v bližini Lungomare, plaž in restavracij, se zlahka oddaja tudi izven vrhunca sezone. Realni prihodki od oddajanja znašajo okoli 15.000 € letno, kar to stanovanje naredi tudi pametno naložbo in ne le dom.

To je že drugo stanovanje, ki ga prodajamo na tej lokaciji

Valsaline ohranja vrednost ravno zaradi kombinacije, ki je drugje težko najti: dostopnost morja peš, Lungomare, mirna rezidenčna atmosfera in vsa mestna infrastruktura na dosegu roke. Ni naključje, da smo tu že uspešno prodali eno stanovanje. Kupci, ki poznajo Pulo, vedo zakaj.

Idealno za:

- Pare, samce ali manjše družine, ki želijo živeti blizu morja v mirni ulici
- Kupce iz tujine, ki iščejo varen dom ali bazo za daljše bivanje v Istri
- Osebe, ki jim je dostopnost stavbe pomembno merilo
- Investitorje, ki iščejo nepremičnino z dokazanimi prihodki od oddajanja in stabilno lokacijo

Prodaja z dražbo

Stanovanje se prodaja z dražbo, z izhodiščno ceno 230.000 eurov. Dražba poteka do 11. maja 2026, prodajalec pa si pridržuje pravico do odstopa od prodaje, če višja cena ne bo dosežena.

 Prodaja nepremičnin z dražbo — vse kar morate vedeti

Vas zanima ogled? Pišite nam, brez naglice, brez obveznosti.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2606
Cena	230.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	67 m²	Območje parcele	-
Spalnice	1	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	1
Nadstropje	drugo nadstropje	Orijentacija	Sever
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	3.433 €	Davek	3%
Energetski certifikat	B	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Sea	400 m
Market	1.3 km
Restaurant	550 m
Store	1.1 km

Town center	2.9 km
School	1.4 km
Ambulanta	1.1 km
Farmacija	1.1 km
Transportation	300 m
Park	50 m
Sportski Tereni	3.2 km
Pasja plaža	2.4 km
Telovadnica	350 m
Marina Veruda	3.3 km
Rovinj	38 km
Medulin	13 km
Pula airport	11 km
Venezia airport	275 km
Beč	587 km

Pogledajte originalan oglas




400M



