

Moderna družinska hiša z ogrevanim bazenom, Pomer

550.000 €
1.815 €/m²

Ta sodobna družinska hiša se nahaja v mirni obalni vasici Pomer blizu Medulina in ponuja udobje, zasebnost in kakovostno gradnjo, le 300 metrov od morja in marine. Hiša, zgrajena leta 2021, se razprostira na 291 m² v dveh dobro organiziranih nadstropjih in se nahaja na prostorni parceli velikosti 824 m² – idealni za vsakdanje življenje in sprostitev na počitnicah.

Skrbno zasnovana za udobje in funkcionalnost

Nepremičnina vključuje pet prostornih spalnic, dve kopalnici in stranišče za goste. S svetlo sončno teraso, balkonom in bujnim vrtom hiša vabi k uživanju v naravni svetlobi in bivanju na prostem. Sodobno talno ogrevanje zagotavlja udobje skozi vse leto, napreden sistem za rekuperacijo zraka pa zagotavlja neprekinjeno prezračevanje in energetsko učinkovitost po vsej hiši.

Zasebni wellness in zunanje značilnosti

Lepo urejeno dvorišče ima ogrevan bazen – idealen za daljšo sezonsko uporabo – in sproščujoč jacuzzi. Varna garaža ponuja priročno parkiranje in shranjevanje. Poleg tega ima nepremičnina lasten vir vode, kar dolgoročno zmanjšuje stroške komunalnih storitev.

Odlična dostopnost in lokacija

Trgovine, restavracije in javni prevoz so dostopni peš, oddaljeni 300–800 metrov, medtem ko je dostop do avtoceste oddaljen le 200 metrov, kar zagotavlja enostavno povezavo. Z morjem in marino v neposredni bližini ta lokacija ponuja ravnovesje med mirnim življenjem in odlično izbiro aktivnosti.

Pametni naložbeni potencial

Ne glede na to, ali iščete udobno stalno prebivališče, drugi dom ali nepremičnino z močnim potencialom za oddajo v najem, ta dobro opremljena hiša izpolnjuje vse pogoje. Zaželjena lokacija, velikost in značilnosti zagotavljajo dolgoročno vrednost in prilagodljivost.

Ključne značilnosti:

- 291 m² hiša na popolnoma ograjeni parceli velikosti 824 m²
- 5 spalnic, 2 kopalnici, 1 stranišče za goste
- Ogrevan bazen in jacuzzi
- Talno ogrevanje in rekuperacija zraka po vsej hiši
- Sončna terasa, balkon in zasebni vrt
- Garaža in zasebni vir podtalnice
- 900 m do morja in marine
- Trgovine, prevoz in restavracije oddaljene le nekaj minut hoje
- Samo 200 m od avtocestnega križišča

Redka priložnost v eni najbolj dostopnih obalnih vasi južne Istre. Za zasebni ogled nas kontaktirajte še danes.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2605
Cena	550.000 €	Vrsta	hiša
Površina	303 m²	Območje parcele	834 m²
Spalnice	5	Kopalnice	2
Parkirna mesta	2	Garaža	1
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	1.815 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, vila

Udaljenosti

Sea	300 m
Restaurant	800 m
Pula	6 km
Store	400 m
Vhod na avtocesto	200 m
ACI Marina Pomer	900 m
Transportation	400 m
Sportski Tereni	900 m
Venezia airport	25 km

Town center	400 m

Pogledajte originalan oglas




300 M



