



## Moderna družinska hiša z ogrevanim bazenom, Pomer

550.000 €

1.815 €/m<sup>2</sup>

Ta sodobna družinska hiša se nahaja v mirni obalni vasi Pomer blizu Medulina in ponuja udobje, zasebnost in kakovostno gradnjo, le 300 metrov od morja in marine. Hiša, zgrajena leta 2021, se razprostira na 291 m<sup>2</sup> v dveh dobro organiziranih nadstropjih in se nahaja na prostorni parceli velikosti 824 m<sup>2</sup> – idealni za vsakdanje življenje in sprostitve na počitnicah.

### Skrbno zasnovana za udobje in funkcionalnost

Nepremičnina vključuje pet prostornih spalnic, dve kopalnici in stranišče za goste. S svetlo sončno teraso, balkonom in bujnim vrtom hiša vabi k uživanju v naravni svetlobi in bivanju na prostem. Sodobno talno ogrevanje zagotavlja udobje skozi vse leto, napreden sistem za rekuperacijo zraka pa zagotavlja neprekinjeno prezračevanje in energetska učinkovitost po vsej hiši.

### Zasebni wellness in zunanje značilnosti

Lepo urejeno dvorišče ima ogrevan bazen – idealen za daljšo sezonsko uporabo – in sproščujoč jacuzzi. Varna garaža ponuja priročno parkiranje in shranjevanje. Poleg tega ima nepremičnina lasten vir vode, kar dolgoročno zmanjšuje stroške komunalnih storitev.

### Odlična dostopnost in lokacija

Trgovine, restavracije in javni prevoz so dostopni peš, oddaljeni 300–800 metrov, medtem ko je dostop do avtoceste oddaljen le 200 metrov, kar zagotavlja enostavno povezavo. Z morjem in marino v neposredni bližini ta lokacija ponuja ravnovesje med mirnim življenjem in odlično izbiro aktivnosti.

### Pametni naložbeni potencial

Ne glede na to, ali iščete udobno stalno prebivališče, drugi dom ali nepremičnino z močnim potencialom za oddajo v najem, ta dobro opremljena hiša izpolnjuje vse pogoje. Zaželjena lokacija, velikost in značilnosti zagotavljajo dolgoročno vrednost in prilagodljivost.

## Ključne značilnosti:

- 291 m<sup>2</sup> hiša na popolnoma ograjeni parceli velikosti 824 m<sup>2</sup>
- 5 spalnic, 2 kopalnici, 1 stranišče za goste
- Ogrevan bazen in jacuzzi
- Talno ogrevanje in rekuperacija zraka po vsej hiši
- Sončna terasa, balkon in zasebni vrt
- Garaža in zasebni vir podtalnice
- 900 m do morja in marine
- Trgovine, prevoz in restavracije oddaljene le nekaj minut hoje
- Samo 200 m od avtocestnega križišča

Redka priložnost v eni najbolj dostopnih obalnih vasi južne Istre. Za zasebni ogled nas kontaktirajte še danes.

## Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2605
Cena	550.000 €	Vrsta	hiša
Površina	303 m <sup>2</sup>	Območje parcele	834 m <sup>2</sup>
Spalnice	5	Kopalnice	2
Parkirna mesta	2	Garaža	1
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	1.815 €	Davek	3%
Energetski certifikat	A	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, vila

## Udaljenosti

Sea	300 m
Restaurant	800 m
Pula	6 km
Store	400 m
Vhod na avtocesto	200 m
ACI Marina Pomer	900 m
Transportation	400 m
Sportski Tereni	900 m
Venezia airport	25 km

Town center

400 m

[Pogledajte originalan oglas](#)

