



## Hiša s 4 apartmaji in prihodkom 28.000 evrov, Medulin

495.000 €

2.420 €/m<sup>2</sup>

V mirnem delu Medulina, le 350 metrov od morja in 900 metrov od znamenite peščene plaže, se nahaja ta vsestranska hiša s štirimi ločenimi apartmaji – popolna kombinacija za bivanje, počitnice in naložbo.

### Osnovne Informacije

Hiša s površino 207 m<sup>2</sup> se razprostira na treh nadstropjih in je sestavljena iz:

- Stanovanja v pritličju z dvema spalnicama in zasebnim vrtom – idealno za stalno bivanje ali starejše osebe.
- Apartma v prvem nadstropju z dvema spalnicama in veliko teraso.
- Dveh apartmajev na vrhu hiše – vsak z eno spalnico in lastnim balkonom.

Vsi apartmaji imajo ločen vhod in si delijo bazen, zunanjo kuhinjo in zasebno parkirišče. Prostor je zasnovan tako, da zagotavlja udobje, pa tudi zasebnost.

### Stanje in priložnosti

Nepremičnina je bila delno prenovljena – nekateri apartmaji so takoj vseljivi, drugi pa ponujajo prostor za oblikovalske izboljšave po lastnih željah.

### Naložbeni potencial

Trenutno so prek Interhomea oddajajo trije apartmaji z letnim dohodkom 20.000 €, skupni potencial ob polni oddaji pa doseže 28.000 €. Kar to možnost stanovanjske hiše naredi še bolj privlačno, je možnost prodaje stanovanj posamezno v prihodnosti – z manjšimi spremembami bi to lahko bila odlična naložba za tiste, ki razmišljajo dolgoročno.

### Lokacija

- Mirna stanovanjska soseska
- Blizu plaže – 350 m do morja, 900 m do peščene plaže
- Trgovine, restavracije in vse, kar potrebujete, na dosegu roke

- Hiter dostop do Pulja in letališča Pula

Za koga je to idealno?

Odlično za družine ali upokoјence, ki si želijo stanovanje v pritličju z vrtom, medtem ko lahko preostali del hiše ustvarja prihodek od najemnin.

Prav tako je idealno za turistično naložbo z dodano vrednostjo zaradi možnosti prodaje stanovanj ločeno v prihodnosti.

## Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2604
Cena	495.000 €	Vrsta	hiša
Površina	205 m <sup>2</sup>	Območje parcele	488 m <sup>2</sup>
Spalnice	8	Kopalnice	4
Parkirna mesta	3	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	2.420 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostoječa, hiša z apartmaji, družinska hiša

## Udaljenosti

Sea	350 m
School	550 m
Kindergarten	750 m
Restaurant	97 m
Store	850 m
Center	1.4 km
Pula	9.8 km
Pula airport	10.3 km
Trst airport	167 km
Venezia airport	277 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

