

Hiša s 4 apartmaji in prihodkom 28.000 evrov, Medulin

495.000 €
2.420 €/m²

V mirnem delu Medulina, le 350 metrov od morja in 900 metrov od znamenite peščene plaže, se nahaja ta vsestranska hiša s štirimi ločenimi apartmaji - popolna kombinacija za bivanje, počitnice in naložbo.

Osnovne Informacije
Hiša s površino 207 m² se razprostira na treh nadstropjih in je sestavljena iz:

- Stanovanja v pritličju z dvema spalnicama in zasebnim vrtom - idealno za stalno bivanje ali starejše osebe.
- Apartma v prvem nadstropju z dvema spalnicama in veliko teraso.
- Dveh apartmajev na vrhu hiše - vsak z eno spalnico in lastnim balkonom.

Vsi apartmaji imajo ločen vhod in si delijo bazen, zunanjo kuhinjo in zasebno parkirišče. Prostor je zasnovan tako, da zagotavlja udobje, pa tudi zasebnost.

Stanje in priložnosti
Nepremičnina je bila delno prenovljena - nekateri apartmaji so takoj vseljivi, drugi pa ponujajo prostor za oblikovalske izboljšave po lastnih željah.

Naložbeni potencijal
Trenutno so prek Interhomea oddajajo trije apartmaji z letnim dohodkom 20.000 €, skupni potencial ob polni oddaji pa doseže 28.000 €.
Kar to možnost stanovanjske hiše naredi še bolj privlačno, je možnost prodaje stanovanj posamezno v prihodnosti – z manjšimi spremembami bi to lahko bila odlična naložba za tiste, ki razmišljajo dolgoročno.

Lokacija

- Mirna stanovanjska soseska
- Blizu plaže – 350 m do morja, 900 m do peščene plaže
- Trgovine, restavracije in vse, kar potrebujete, na dosegu roke

- Hiter dostop do Pulja in letališča Pula

Za koga je to idealno?
Odlično za družine ali upokojence, ki si želijo stanovanje v pritličju z vrtom, medtem ko lahko preostali del hiše ustvarja prihodek od najemnin. Prav tako je idealno za turistično naložbo z dodano vrednostjo zaradi možnosti prodaje stanovanj ločeno v prihodnosti.

Povzetek

Lokacija	Medulin	ID nekretnine	2604
Cena	495.000 €	Vrsta	hiša
Površina	205 m²	Območje parcele	488 m²
Spalnice	8	Kopalnice	4
Parkirna mesta	3	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.420 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostoječa, hiša z apartmaji, družinska hiša

Udaljenosti

Sea	350 m
School	550 m
Kindergarten	750 m
Restaurant	97 m
Store	850 m
Center	1.4 km
Pula	9.8 km
Pula airport	10.3 km
Trst airport	167 km
Venezia airport	277 km

Pogledajte originalan oglas




350 M



