

Vila s karakterjem v Istri – luksuz, morje in mir

1.300.000 €
4.127 €/m^2

Ko kupujete nepremičnino v Istri, veste, zakaj to počnete. Ta čarobna regija osvoji srca vseh, ki jo obiščejo, med najbolj iskanimi pa so hiše ob morju – kot je ta elegantna vila v bližini Medulina.

Za tiste, ki iščejo kombinacijo morja in miru

V Ližnjanu vas pričakuje izjemno čisto morje – eno najčistejših v Istri, najbližja urejena plaža pa je od vile oddaljena le 1,3 km. To območje ponuja več kot 30 kilometrov nedotaknjene obale s čudovitimi, mirnimi zalivi, ki vam bodo vzeli dih – kot nalašč za ljubitelje morja, narave in tišine.

Sredozemski vrt in mir

Ko boste stopili na njegovo dvorišče, bo vaša istrska zgodba popolna. Sredozemski vrt, poln vonja sivke in rožmarina, ustvarja vzdušje popolnega miru. Pogled na bazen vas vabi k sprostitvi, pergola z letno kuhinjo pa ponuja prostor za družinska srečanja v toplih večerih.

Vrt je prava mediteranska oaza – več kot 1000 kilogramov fig na leto, približno 30 litrov domačega olivnega olja, nekaj grozdja, granatnih jabolk in žižul, ki so naravni vir vitamina C in zaradi katerih je vrt popoln kraj za uživanje v istrskih sadežih.

Vseljivo takoj

Pohištvo, ki ga vidite – ostane! Vila se prodaja popolnoma opremljena in vseljiva takoj. S 6 spalnicami s pogledom na morje, tremi kopalnicami, prostorno dnevno sobo, moderno kuhinjo, jedilnico in dodatno delovno sobo (ki jo lahko preuredite v savno ali pisarno) ta nepremičnina ponuja razkošje, udobje in prilagodljivost.

Vse je narejeno iz najkakovostnejših materialov, z vrhunskim dizajnom in detajli, ki izžarevajo eleganco. Vila ima centralno ogrevanje, klimatske naprave po vsej hiši in optični internet. Čisti hedonizem – kajne?

Značilnosti nepremičnine

- Površina vile: 241 m²

- Površina zemljišča: 1.836 m²
- Bazen s površino 60m2 na dveh nivojih s prostorno površino za sončenje
- Sončna elektrarna - nižji stroški in trajnost
- Možnost gradnje ločenega objekta z ločenim vhodom
- Vse za sodobno življenje: klimatska naprava, ogrevanje, optični internet

Naložbeni potencial

S pričakovanim letnim dohodkom od 35.000 do 40.000 € ta vila predstavlja odlično naložbeno priložnost - idealno za vplivneže, VIP družine in vse, ki želijo združiti razkošje z dobičkonosnostjo.

Lokacija VIP življenjskega sloga

Vila ima hiter dostop do ACI Marine Pomer in pristanišča v Medulinu - idealno za lastnike jaht. V Ližnjanu se gradi nova sodobna marina, športno letališče pa je oddaljeno le 4 km - idealno za tiste, ki imajo raje zasebno letenje. Tudi avtocesta je oddaljena le 4 km, kar omogoča hitre povezave s preostalo Istro in Evropo.

Medulin je ena najbolj iskanih istrskih destinacij – kraj z dušo, bogato gastronomijo, dinamičnim nočnim življenjem in množico dogodkov. Za popolno doživetje preživite dan na znamenitem otoku Levan, do katerega se lahko z gliserjem pripeljete v samo 5 minutah – pravi mali raj s peščenimi plažami in bari na plaži.

Sedanji lastniki še posebej uživajo v kolesarjenju od Ližnjana do Šišana – eni najlepših poti v regiji, vedno mirni in brez gneče.

Vredno ogleda v živo

Nobena beseda ne more dovolj dobro opisati te vile – zato si jo je najbolje ogledati v živo. Z veseljem vas bom popeljal na ogled v živo: Aljoša, 098 190 0688

Povzetek

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2601
Cena	1.300.000 €	Vrsta	hiša
Površina	315 m²	Območje parcele	1.836 m²
Spalnice	6	Kopalnice	3
Parkirna mesta	5	Garaža	1
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Jugovzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	4.127 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, vila

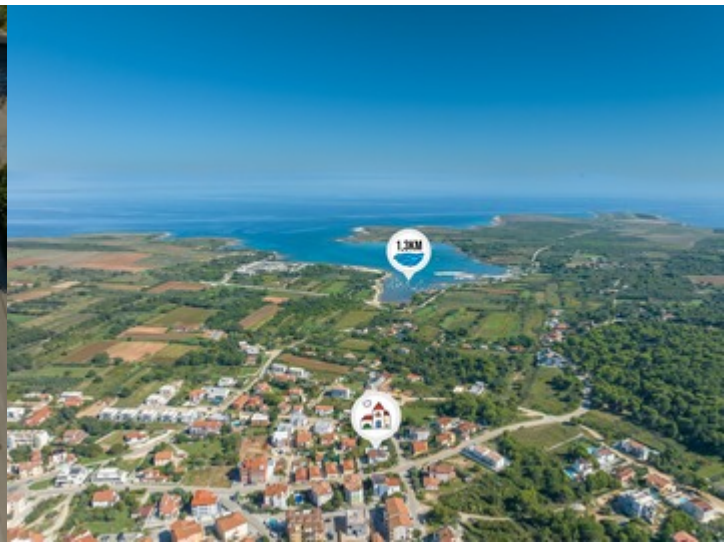
Udaljenosti

Sea	1.3 km
Transportation	300 m
Store	500 m
School	950 m
Kindergarten	850 m

Restaurant	950 m
Pula	12.6 km
Medulin	2.9 km
Pula airport	14.9 km
Trst airport	168 km
Venezia airport	279 km

Pogledajte originalan oglas




1.3KM



