



## Mirno dvosobno stanovanje z balkonom in garažo v Ližnjanu

210.000 €

2.897 €/m<sup>2</sup>

V mirnem delu Ližnjana, nedaleč od Medulina, se nahaja to dvosobno stanovanje, ki ponuja udobno bivanje urejenem in vzdrževanem prostoru z hitrim dostopom do morja in vsega kar potrebujete v vsakdanjem življenju. Nahaja se v prvem nadstropju manjše stavbe in je pripravljeno za vselitev. Praktična izbira za tiste, ki cenijo preprostost, mir in funkcionalno razporeditev prostora.

Osnovne informacije:

- 57 m<sup>2</sup> skrbno organiziranega prostora
- Dve spalnici in ena kopalnica
- Prostoren balkon s pogledom na zelenje
- Lastno parkirno mesto, garaža in shramba
- Ogrevanje in hlajenje preko klimatske naprave ter peči na pelete
- Dokumentacija urejena, vključno s končnim uporabnim dovoljenjem

Lega in okolje:

- 5 minut do morja ali centra Medulina
- 3 minute do vrtca in trgovine
- 7 minut vožnje do Lidla in večjih nakupovalnih središč
- Mirna ulica, veliko zelenja in bližina vsega potrebnega za vsakdanje življenje

Stanovanje je enostavno za vzdrževanje in ponuja ravnovesje med mirnim življenjem in bližino obale.

Če vas zanima, kako je živeti v tem delu Istre, se lahko dogovorite za ogled in si ustvarite lastni vtis o stanovanju in njegovi okolici.

## Povzetek

Lokacija	Ližnjan	ID nekretnine	2599
Cena	210.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	73 m <sup>2</sup>	Območje parcele	-
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	1	Garaža	1
Nadstropje	prva	Orijentacija	Sever
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	2.897 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

## Udaljenosti

Sea	2.2 km
Kindergarten	850 m
School	900 m
Transportation	500 m
Store	650 m
Restaurant	650 m
Pula	12.4 km
Medulin	2.4 km
Pula airport	13.4 km
Venezia airport	277 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

