

Projekt dveh hiš s pogledom na morje v bližini Fažane

220.000 €
410 €/m^2

Redka priložnost v priljubljenem Peroju blizu Fažane - ta 537 m² velika gradbena parcela je pripravljena za gradnjo, z veljavnim gradbenim dovoljenjem za dve hiši. Zagotovljen pogled na morje in komunalni priključki!

Nepremičnina se nahaja na sončni legi, obrnjeni proti zahodu, le 800 metrov od plaže, in je idealna za gradnjo hiše, počitniške hiše ali donosne naložbe v najem.

Razvojni potencial

Ta parcela ima gradbeno dovoljenje za dve ločeni hiši:

- Hiša 1: Dvorišče 154 m² | Bivalna površina 129 m² | Pogled na morje
- Hiša 2: Dvorišče 187 m² | Bivalna površina 147 m² | Pogled na morje

Obe hiši se lahko zgradita takoj - brez odlašanja, brez ugibanja. Ne glede na to, ali se odločite živeti v eni in oddajati drugo ali pa načrtujete dvodružinsko hišo, možnosti je veliko.

Infrastruktura in stroški

Parcela ima zagotovljen dostop do komunalne infrastrukture:

- Voda - priključek na voljo (stroški priključitve niso vključeni v ceno)
- Elektrika - priključek na voljo (stroški priključitve niso vključeni v ceno)
- Kanalizacija - priključek na voljo
- Asfaltiran dostop

Opomba: Gradbeno dovoljenje je vključeno v ceno. Komunalni prispevki (pristojbine za pridobitev gradbenega dovoljenja) in stroški priključitve na vodovodno omrežje ter električno energijo niso plačani in bremenijo kupca.

Poleg tega vam je na voljo pomoč skozi celoten proces gradnje - od izbire izvajalca do predaje ključev.

Lokacija in življenjski slog

Nahaja se v mirnem stanovanjskem naselju Peroj, le:

- 50 m od trgovin
- 200 m od restavracij
- 800 m od plaže
- 10 km od letališča Pula

Kar pa Peroj resnično loči od drugih - še posebej za upokojence, starejše in tiste, ki iščejo sproščen življenjski slog - je njegov čudovit lungomare. Slikovita obalna promenada, ki se razteza čez 10 kilometrov vse do Fažane in Pulja, je idealna za dnevne sprehode, kolesarjenje ali uživanje v spektakularnih sončnih zahodih nad Brioni.

Oglejte si video o lungomareju tukaj

To je lokacija, prijazna starejšim, ki združuje mirno življenje z neposrednim dostopom do narave, zdravstveno ozaveščenih dejavnosti in mediteranske lepote.

Morje je oddaljeno le nekaj minut, dovoljenja so pridobljena, komunalna infrastruktura čaka da se priključi - vse je pripravljeno, da se vaša ideja prične uresničevati. Stopite v stik z nami in skupaj bomo ugotovili, ali je to točno tisto, kar iščete.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2597
Cena	220.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	537 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	410 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Sea	900 m
Restaurant	130 m
Store	33 m
Transportation	260 m
Bolnišnica	13.4 km
Trst airport	153 km
Venezia airport	263 km
Pula airport	18 km
Pula	12.4 km

Rovinj	29.2 km
Pasja plaža	1.5 km

Pogledajte originalan oglas




B
A


537 M2

