



Pritlična hiša z velikim vrtom, 5 min do morja – Peroj, blizu Fažane

235.000 €

2.640 €/m²

V mirnem mediteranskem naselju Peroj v bližini Fažane in le pet minut hoje od plaže Portić se nahaja popolnoma prenovljena pritlična hiša s prostornim vrtom, ki je naprodaj. Popolna je za družine, upokoјence ali vse, ki si želijo pobega od mestnega vrveža in sanjajo o življenju v sožitju z naravo – ob šumenju morja, jutranjih sprehodih in nepozabnih sončnih zahodih.

Prostor za bivanje, sprostitev in druženje

Hiša stoji na ograjenem zemljišču velikosti 1100 m², je v celoti pritlična in funkcionalno razporejena. Ima tri spalnice, preprosto urejeno kopalnico, novo kuhinjo ter dnevni prostor v odprtem konceptu. Velika pokrita terasa sprejme do 20 oseb – idealna za družinska kosila, poletna srečanja ali mirne večerje pod zvezdami. Če pričakujete več gostov, brez skrbi – dvorišče je dovolj prostorno tudi za postavitve šotora.

Prenovljeno, opremljeno in pripravljeno na vselitev

Hiša je bila leta 2022 v celoti prenovljena – vključno z elektriko, vodo in kanalizacijo. Ogrevanje in hlajenje omogočajo klimatske naprave, električni radiatorji ter čudovita peč na drva, ki ustvarja prijetno zimsko vzdušje. Zahodna orientacija zagotavlja naravno svetlobo skozi ves dan in čudovite poglede na sončni zahod.

Zelena oaza miru in zasebnosti

Vrt ponuja obilo prostora – primeren je za vrtilčkanje, bazen, otroško igrišče ali dodatne vsebine. Obdan z zelenjem zagotavlja občutek popolne zasebnosti. Neposreden dostop do sprehajalnih in kolesarskih poti omogoča prijetne vožnje in sprehode ob morju vse do Fažane in Pule.

Ribištvo, družina in spomini

Ribiči bodo navdušeni – v bližini se nahaja majhen pomol, idealen za jutranji ribolov, možno pa je tudi urediti privez v bližnji marini. Predstavljajte si prve ulove z otroki ali vnuki, pogled na morje in tople poletne večere, ki za vedno ostanejo v spominu.

Lokacija in infrastruktura

Ulica, kjer se nahaja hiša, nudi mir in varnost, trgovine, restavracije in druge storitve pa so oddaljene le deset minut vožnje – središče Peroja je tik za vogalom. Bližina morja, Fažane, kolesarskih poti in narave daje tej lokaciji poseben čar. Če zgodaj zjutraj obiščete pomol, poiščite Elvise Pujo, lokalnega ribiča – nihče nima boljših zgodb, nasvetov ali sveže ribe.

Ključne prednosti:

- Trosobna pritlična hiša – vse na enem nivoju
- Površina zemljišča: 700 m²
- Nova kuhinja in kopalnica
- Velika pokrita terasa za druženje
- Garaža in več parkirnih mest
- Bližina morja, Fažane in sprehajalnih poti
- Popolnoma prenovljena in pripravljena na vselitev
- Velik potencial za turistični najem ali družinsko življenje

Kontaktirajte nas še danes in si zagotovite svoj košček sanjskega doma.

Vaše novo življenje – mirno, sončno in blizu morja – se začne tukaj.

Povzetek

Lokacija	Fažana	ID nekretnine	2595
Cena	235.000 €	Vrsta	hiša
Površina	89 m ²	Območje parcele	700 m ²
Spalnice	3	Kopalnice	1
Parkirna mesta	2	Garaža	1
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	2.640 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	samostoječa, družinska hiša, pritlična hiša

Udaljenosti

Pasja plaža	600 m
Sea	600 m
Restaurant	3.9 km
Store	2 km
Fasana	9 km
Farmacija	3 m
Pula	26 km
Pula airport	19.7 km

Trst airport	155 km
Venezia airport	265 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

