

Stanovanje s teraso in garažo v Sisplacu, blizu morja

195.000 €
3.305 €/m²

V eni izmed najbolj iskanih četrti Pule, na Sisplacu, kjer se stikajo mir, narava in bližina morja, vas pričakuje to izjemno svetlo in vzdrževano stanovanje – popolna izbira za vse, ki si želite vsakodnevnega uživanja v mediteranskem načinu življenja v bližini morja.

Popolna lokacija za bivanje in rekreacijo

Stanovanje se nahaja v mirni, urejeni ulici ob robu gozda. Iz stavbe neposredno dostopate do trim steze – idealne za jutranje razgibavanje. Za daljše sprehode ali tek pa vas čaka 10-kilometrska pot od Stoje do Verudele. Do morja, plaž in priljubljene promenade Lungomare vas loči le nekaj minut hoje.

V neposredni bližini sta tudi znana beach bara Pomidor in LaPlaya, kjer lahko preživite poletne večere ob morju.

Če se vam kdaj ne bo ljubilo kuhati, nič zato – le dve minuti hoje stran je priznana restavracija Farabuto, po mnenju mnogih ena najboljših v Puli, znana po vrhunski hrani in prijetnem ambientu.

Oglejte si video iz zraka in spoznajte čudovito lokacijo stanovanja!

Razporeditev stanovanja

Stanovanje se nahaja v visokem pritličju in obsega:

- Prostorno spalnico
- Kopalnico
- Kuhinjo, jedilnico in dnevni prostor v odprtem tlorisu
- Veliko vzhodno orientirano teraso s pogledom na zelenje – popolno za sproščanje in druženje na prostem

Poleg stanovanja prejmete tudi garažno parkirno mesto v stavbi ter veliko shrambo v kleti – idealno za dodatno shranjevanje.

Svetlo, varno in prijetno skozi vse leto

Stan je orientiran proti severovzhodu in ima okna na dveh straneh, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan. Visoki stropi povečujejo občutek prostornosti, centralno ogrevanje in protivlomna vrata pa zagotavljajo udobje in varnost v vseh letnih časih.

Urejena stavba in prijetna skupnost

Skupni prostori v stavbi so zgledno vzdrževani, odnosi med sosedi pa pozitivni in spoštljivi – za brezskrbno in prijetno vsakodnevno življenje.

Zakaj so sedanji lastniki izbrali prav ta dom?

Izbrali so ga zaradi vrhunske lokacije, kakovostne gradnje, mirnega okolja ter bližine morja in centra mesta. Čeprav je bil namenjen stalnemu bivanju, se selijo bliže družini, zato stanovanje dajejo v prodajo.

Idealno za:

- Ljubitelje narave in morja, ki želijo živeti v urbanem okolju
- Pare, posameznike ali manjše družine, ki iščejo svetlo stanovanje z veliko teraso
- Kupce, ki potrebujejo garažo, shrambo in funkcionalno razporeditev
- Investitorje, ki iščejo nepremičnino z odličnim dolgoročnim potencialom

Prodaja preko dražbe

Stanovanje se prodaja preko spletne dražbe z začetno ceno 195.000 €.
Dražba traja do 1. julija 2025, prodajalec pa si pridržuje pravico, da prodajo prekliče, če se ne doseže višja cena.

Več informacij o postopku dražbe, vodiču in pogosto zastavljenih vprašanjih najdete na tej povezavi: Prodaja nepremičnine na dražbi – vse kar morate vedeti.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Kontaktirajte nas in si rezervirajte ogled – morda je to prav vaš bodoči dom ali pametna investicija.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2594
Cena	195.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	59 m²	Območje parcele	-
Spalnice	1	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	1
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Severovzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	3.305 €	Davek	3%
Energetski certifikat	U radu	Podvrsta	stanovanje v novogradnji, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

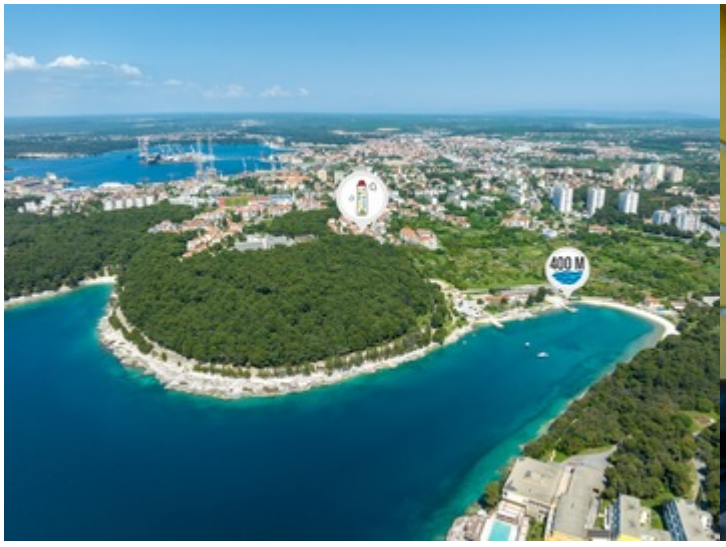
Sea	400 m

Restaurant	350 m
Transportation	450 m
Store	450 m
Sportski Tereni	550 m
Market	800 m
Town center	2.5 km
Pula airport	9.9 km
Trst airport	166 km
Venezia airport	277 km

Pogledajte originalan oglas






400 M

