



## Zemljišče s pogledom na morje - Vodnjan

195.000 €

164 €/m<sup>2</sup>

Dobrodošli na najvišji točki Vodnjana...

Predstavljajte si prebujanje ob skodelici dišeče kave, odhod na teraso pa vam odkriva prijetno sredozemsko sonce in pogled, ki seže vse do morja. Z gotovostjo pa tudi veste, da bo ta pogled vedno samo vaš – nikoli ne boste imeli sosedov, katerih hiša bi ga zastrla. Sliši se neresnično, kajne? Ravno to pa so možnosti, ki vam jih ponuja to zemljišče v šarmantnem Vodnjanu!

... kjer je vse na dosegu rok

Ali se želite ukvarjati s športom? Tukaj so teniška igrišča. Ali želite idealno sredino za družine? Otroški vrtec in šola sta na dosegu rok. Mogoče pa vas vendarle bolj privlačijo restavracije, trgovine in znamenitosti? Tudi tukaj zadostuje samo en kratek lahkoten sprehod. Poleg tega pa se lahko usedete v avto in po kratki vožnji boste prišli do prekrasnih plaž, do Narodnega parka Brioni ali pa do kakšne od številnih zgodovinskih znamenitosti.

... in vas čaka, da uresničite svoje sanje.

Ne glede na to, ali iščete prazno platno na katerega boste naslikati svojo idealno družinsko hišo s sredozemskim vrtom ali pa samo iščete priložnost za investicijo v stanovanjsko stavbo, to je priložnost, ki ste jo čakali! Ta najvišja točka Vodnjana ponuja življenje o katerem vsi sanjajo: prečudovit pogled, obilje zelenja, mir in tišino, pa kljub temu bližino drugih vsebin. Kaj čakate – ali ste pripravljeni za uresničitev sanj?

### Posebnosti zemljišča

- Velikost zemljišča s 1.186 m<sup>2</sup> ponuja dovolj prostora za gradnjo hiše z vrtom.
- Bližina vseh priključkov (elektrika, voda, kanalizacija) ter javna razsvetljava do parcele.
- Meja zazidljivega območja zagotavlja, da se v okolici ne bo več gradilo.
- Vsi ljubitelji kave gredo lahko pa najbolj fina zrna do prvih sosedov – craft pražarne Bora Nera.
- Jugozahodna lega za obilje toplote in neprekosljive sončne zahode.

## Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2566
Cena	195.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	1.186 m <sup>2</sup>
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugovzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	164 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

## Udaljenosti

Town center	600 m
Sea	6 km
School	800 m
Restaurant	400 m
Kindergarten	500 m
Asfaltirana prometnica	30 m
Store	600 m
Transportation	300 m
Sportski Tereni	300 m
Letališče Pula	10 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

