

Popolni sončni zahodi, popolno zemljišče, Vodnjan - Pripravljeno za gradnjo!

195.000 €
272 €/m²

Odkrijte svoje popolno zatočišče v Vodnjanu, kjer to zazidljivo zemljišče v Istri, ki je naprodaj, ponuja mirno vaško okolje s prekrasnim pogledom. Nahaja se na vzpetini s prekrasnim pogledom na morje, zato je to zemljišče z velikostjo 718 m² idealen kraj za gradnjo vaše sanjske vile ali naložbene nepremičnine.

Vodnjan je šarmantno mesto v bližini Pule, ki ponuja kombinacijo mirnega vaškega življenja in živahne obale Fažane. Ta lokacija omogoča enostaven dostop do prekrasnih jadranskih plaž, zgodovinskih znamenitosti in sproščujoč mediteranski življenjski slog. Ne glede na to ali želite dočakati upokojitev v Istri ali pa zasnovati družinski dom, bosta mirna narava Vodnjana in prekrasen pogled osvojila vaše srce.

Parcela meri 718 m² in je obkrožena z naravo ter s samo eno gradbeno parcelo, izpred katere ni dovoljena nobena nadaljnja gradnja. Glavni pogled je obrnjen na jug in zahod ter ponuja nemoten pogled na morje in naravni okoliš, zato lahko uživate v prekrasnih sončnih zahodih. Takšna lokacija zagotavlja dolgotrajno zasebnost in neprekinjen panoramski pogled, zato je idealno zatočišče.

Nepremičnina ima možnost priključitve na vodo in elektriko. Vsa infrastruktura je v bližini in je lahko dostopna. Vključeno pa je tudi gradbeno dovoljenje za projekt vile v velikosti približno 202 m², s 110 m² terase, tremi spalnicami in štirimi kopalnicami.

Terasa na prvem nadstropju ima prekrasen pogled na Jadransko more in je zato idealno mesto za sproščanje in zabavo. Poleg tega pa se pred vašimi vrati začenjajo tudi sprehajalne poti in kolesarske steze, ki vam ponujajo možnost aktivnega življenjskega sloga v naravnem okolju.

Razvojni potencial:

To zemljišče je idealno za gradnjo družinske vile ali pa počitniške hiše. Odobreni projekt vključuje vilo z bazenom v velikosti 40 m², s štirimi spalnicami in štirimi kopalnicami, z možnostjo prilagoditve dizajna vašim željam.

Posebnosti nepremičnine:

- Parcela z velikostjo 718 m², pred katero je samo eno zazidljivo zemljišče, ki zagotavlja zasebnost in neoviran pogled.
- Jugozahodna orientacija s prekrasnim pogledom na morje in sončne zahode.
- V bližini sta priključka na vodo in elektriko.

- Gradbeno dovoljenje za vilo v velikosti 202 m², ki ima teraso v velikosti 110 m², štiri spalnice, štiri kopalnice in bazen v velikosti 40 m².
- Terasa na prvem nadstropju ima prekrasen pogled na Jadransko morje.
- Pred vrati se začnejo sprehajalne poti in kolesarske steze.

Lokalne vsebine:

- Najbližja trgovina: 600 m
- Odcep na avtocesto: oddaljen 1 km
- Osnovna šola: oddaljena 1 km
- Zdravnik in zobozdravnik: 900 m

Zamislite si, da živite v Vodnjanu in uživate v miru narave in prekrasnem pogledu s terase na morje. Ne glede na to ali iščete idealen kraj za družinsko hišo ali pa načrtujete lagodno življenje v Istri po upokojitvi, vam to zemljišče ponuja nešteto možnosti za vaš bodoči dom. Še danes me pokličite na telefon +385981900688 ali pa mi pošljite elektronsko pošto na aljosa@maris.hr, da iz te parcele naredimo vaše idealno zatočišče.

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2565
Cena	195.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	718 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugozahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	272 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Sea	6 km
Town center	1.3 km
School	1.2 km
Restaurant	1.3 km
Ambulanta	1.1 km
Market	1.2 km
Store	600 m
Kindergarten	1.1 km
Transportation	900 m
Sportski Tereni	1.1 km
Farmacija	1.1 km
Telovadnica	1000 m

Fasana	6 km
Naravni park "Kamenjak"	22 km
Bolnišnica	12 km
Rovinj	25.0 km
Pula	10 km
Marina "Polesana Pula"	12 km
Marina Veruda	15 km
ACI Marina Pomer	19.0 km
Acy Marina Pula	10 km
München	590 km
Venezia airport	220 km

Pogledajte originalan oglas


6KM
718M2


718 M2


6 KM
718M2


718M2