

Družinsko stanovanje, ki ste ga iskali – Odlična priložnost v Šijani!

198.000 €
2.475 €/m²

V središču Šijane, ene najbolj iskanih sosesk v Puli, se nahaja to prostorno trisobno stanovanje velikosti 80 m² – idealno za družine, ki iščejo varnost, udobje in praktičnost na dosegu roke.

Funkcionalna razporeditev in vseljivo takoj

Stanovanje se nahaja v visokem pritličju, kar omogoča enostaven dostop, njegova premišljena razporeditev pa zagotavlja maksimalni izkoristek prostora. Dnevna soba, jedilnica in kuhinja so združene v zračen open space prostor, ki ustvarja prijetno okolje za družinska druženja. Tri prostorne sobe nudijo dovolj prostora za igro, učenje in počitek, medtem ko funkcionalna kuhinja omogoča pripravo družinskih obrokov in uživanje ob jutranji kavi.

Čeprav stanovanje nima lastnega parkirnega mesta, je pred stavbo in v bližini vedno na voljo brezplačno parkirišče. Na istem nadstropju se nahaja tudi praktična shramba, idealna za shranjevanje hrane, koles in drugih potrebščin – kar še dodatno povečuje uporabnost stanovanja.

Odlična lokacija za družinsko življenje

Stanovanje omogoča brezskrbna jutra – vrtec je oddaljen le nekaj minut hoje, osnovna šola Šijana pa le sedem minut peš. Otroci lahko varno in samostojno hodijo v šolo, medtem ko starši uživajo v mirnem in prijetnem okolju. Bližina trgovin, parkov in javnega prevoza dodatno prispeva k vsakodnevni praktičnosti.

Stanovanje je vseljivo takoj, brez potrebe po dodatnih vlaganjih. Prav tako je idealno za stare starše, ki želijo imeti dodatno sobo za vnuke, ko pridejo na obisk, in jim ponuditi prijeten in funkcionalen prostor.

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2564
Cena	198.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	80 m²	Območje parcele	-
Spalnice	3	Kopalnice	1
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	pritličje	Orijentacija	Sever
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.475 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	stanovanje v stavbi, Eno-nadstropno stanovanje

Udaljenosti

Sea	3.5 km
School	600 m
Restaurant	400 m
Store	800 m
Transportation	500 m
Center	1.3 km
Rovinj	33.4 km
Trst airport	161 km
Venezia airport	271 km

Pogledajte originalan oglas




