



## Zemljišče na koncu ulice – Tišina, narava in družina

149.000 €  
213 €/m<sup>2</sup>

Zazidljivo Zemljišče z Gradbenim Dovoljenjem v Puli – Odlična Priložnost za Družinsko Hišo

Prodaja se zazidljivo zemljišče z gradbenim dovoljenjem v mirnem naselju Vintijan, in sicer na samem robu zazidljivega območja. Ta atraktivna 700 m<sup>2</sup> velika parcela je idealna za gradnjo družinske hiše, saj ponuja idealen spoj narave in bližine mesta. Uživate v prečudovitem pogledu na Učko in mirni okolici, od centra Pule pa ste oddaljeni samo nekaj minut vožnje.

Glavne Značilnosti

- Plačan komunalni prispevek – ni dodatnih stroškov za komunalno infrastrukturo.
  - Optimalna površina (700 m<sup>2</sup>) – zadosti prostora za udoben dom z dvoriščem.
  - Dostopna infrastruktura – možnost priključitve na vodo in elektriko.
  - Odlična prometna povezanost – asfaltirana cesta z javno razsvetljavo je oddaljena samo 30 metrov od zemljišča.
  - Obdano z zelenjem – odlično za družine z otroki, z obilico zelenja in gozda za igro.
  - Dodatna možnost – na nakup čaka tudi sosednja parcela z velikostjo 983 m<sup>2</sup> in vam tako nudi možnost, da si zagotovite idealnega soseda.
- Poglejte slike in raziščite projekt, ki ga lahko prilagodite svojim potrebam.

Kontaktirajte nas še danes, da bi zvedeli še več ter si zagotovili svoje mesto v tem prečudovitem delu Pule!

## Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2563
Cena	149.000 €	Vrsta	zemljišče

Površina	-	Območje parcele	700 m <sup>2</sup>
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Jugovzhod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	213 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

## Udaljenosti

Park	250 m
Sea	2.2 km
Store	1.2 km
Restaurant	2.8 km
School	3.9 km
Pula	3.6 km
Medulin	9 km
Naravni park "Kamenjak"	13 km
Trst airport	162 km
Venezia airport	275 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

