

Prostrana družinska hiša v Štinjanu s pogledom na Brione

470.000 €
1.567 €/m²

V Štinjanu, enem od najbolj zaželjenih delov Pule, se nahaja ta prostorna družinska hiša, ki ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in prečudovitega pogleda na Narodni park Brioni. Ta lokacija je poznana po bližini morja, orientiranosti proti zahod in spektakularnih sončnih zahodih, ki se lahko opazujejo z velike terase.

Prostor in razpored

Nepremičnina ima 300 m² stanovanjske površine in se nahaja na zemljišču velikem 564 m². Sestavljajo jo glavno stanovanje in dva apartmaja, bivalne površine so v kleti, pritličju ter prvem in drugem nadstropju. Skupaj ima 6 sob in 6 kopalnic ter tako zagotavlja zadosti prostora za veliko družino, več generacij pod isto streho ali kombinaciji zasebnega in poslovnega prostora.

Idealen položaj in življenjski slog

Štinjan je miren in varen mestni predel, idealen za družinsko življenje ter tudi turistično oddajanje. Ker je blizu prekrasnih plaž, športnih in rekreativnih vsebin, kot tudi obmorske sprehajalne poti do Fažane in Peroja, je ta nepremičnina idealna za tiste, ki imajo radi aktivnosti na prostem, morje in naravo. Ljubitelji športa pa lahko uživajo v potapljanju, surfanju, odbojki na mivki, medtem ko lahko gurmani poskusijo ponudbo znanega Grill bara & Steak Housa Campo.

Udobje in dodatne možnosti

Hiša že ima gretje na drva in tri klimatske naprave za hlajenje in gretje, obstaja pa tudi možnost za gradnjo bazena za dodatni luksuz. Parkirna mesta so zagotovljena, nepremičnina pa zahteva delno renovacijo, kar vam pušča prostor za njeno prilagajanje lastnim željam in potrebam.

Dodatni potencial

Ta nepremičnina nudi številne možnosti – od družinskega doma do priložnosti za investicijo. Apartmaji se lahko oddajajo in tako nudijo stabilen dodatni zaslužek, medtem ko se lahko v kleti uredi poslovni prostor za tiste, ki želijo delati v udobju lastnega doma.

Glavne značilnosti:

 Prostorna družinska hiša z dvema apartmajema
 Pogled na Narodni park Brioni in morje
 Bližina morja in prekrasnih plaž
 Možnost dodatnega zaslužka od oddajanja apartmajev ali poslovnega prostora
 Varen in miren predel v Štinjanu, idealen za družine in investitorje
 Bližina športnih in rekreativnih vsebin

 Kontaktirajte nas za več informacij ali pa se dogovorite za ogled! 00385981900688

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2562
Cena	470.000 €	Vrsta	hiša
Površina	300 m²	Območje parcele	564 m²
Spalnice	6	Kopalnice	6
Parkirna mesta	4	Garaža	1
Nadstropje	polklet	Orijentacija	Zahod
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	1.567 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	hiša z apartmaji, družinska hiša, dvojček

Udaljenosti

Sea	650 m
School	4 km
Restaurant	1000 m
Sportski Tereni	1.1 km
Fasana	5 km
Pula	7 km
Trst airport	162 km
Venezia airport	271 km

Pogledajte originalan oglas







