



## Prostorno stanovanje z vrtom in sončno teraso – Pula, Kaštanjer

235.000 €

2.176 €/m<sup>2</sup>

V mirni ulici četrti Kaštanjer, na jugovzhodni strani Pule, se nahaja to svetlo in prostorno stanovanje, ki ponuja 75 m<sup>2</sup> funkcionalno razporejenega prostora. Ker je v bližini šole in vrta, je odlična izbira za družine, medtem ko zasebni vrt in terasa nudita dodatno udobje in prostor za sproščanje.

### Razpored in značilnosti

- Odprt dnevni prostor, ki je povezan s kuhinjo in jedilnico, kar omogoča optimalen izkoristek prostora.
- Dve spalnici, idealni za družino ali sobo za goste.
- Prostorna sončna terasa, ki se pozimi lahko spremeni v zimski vrt in tako nudi dodaten prostor za uživanje skozi celo leto.
- Možnost dodatne delovne sobe – kotni del terase se lahko spremeni v domačo pisarno ali kreativni prostor.
- Zasebni vrt v velikosti celo 335 m<sup>2</sup> – idealen za igro otrok, vrtnarjenje ali družinska zbiranja ob peki na žaru ter za hišne ljubljence.
- Centralno ogrevanje na plin za udobje v hladnejših mesecih.
- Lastno parkirišče, ki ima dovolj prostora za več avtomobilov.

### Lokacija in prednosti

Kaštanjer je ena ob bolj iskanih četrti v Puli, saj ima v bližini vse pomembne vsebine:

- Šole in vrtece – oddaljeni so samo 10 minut hoje, kar je idealno za družine z otroki.
- Trgovine, restavracije in bare – vse kar potrebujete je v neposredni bližini.
- Dobro prometno povezanost – enostaven dostop do mestnega centra in glavnih prometnic.

Stanovanje je vseljivo takoj, bodoči lastniki pa ga lahko uredijo po lastnih željah. Da si boste lažje predstavljali potencial prostora, si oglejte [3D video simulacijo možne ureditve!](#)

☒ Za dodatne informacije ali za termin za ogled nas pokličite! +385 98 1900 688

## Povzetek

|                       |                    |                 |                    |
|-----------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Lokacija              | Pula               | ID nekretnine   | 2560               |
| Cena                  | 235.000 €          | Vrsta           | stanovanje         |
| Površina              | 108 m <sup>2</sup> | Območje parcele | 335 m <sup>2</sup> |
| Spalnice              | 2                  | Kopalnice       | 1                  |
| Parkirna mesta        | 3                  | Garaža          | -                  |
| Nadstropje            | prva               | Orijentacija    | Jug                |
| Vrsta lastništva      | Lastništvo 1/1     | Vlasnik         | Privatni lastnik   |
| Cijena/m <sup>2</sup> | 2.176 €            | Davek           | 3%                 |
| Energetski certifikat | -                  | Podvrsta        | stanovanje v hiši  |

## Udaljenosti

|                 |         |
|-----------------|---------|
| School          | 500 m   |
| Kindergarten    | 500 m   |
| Town center     | 1.3 km  |
| Park            | 300 m   |
| Store           | 450 m   |
| Sea             | 4.8 km  |
| Medulin         | 9.4 km  |
| Rovinj          | 40.8 km |
| Trst airport    | 162 km  |
| Venezia airport | 272 km  |

[Pogledajte originalan oglas](#)

