



## Prostorno stanovanje z vrtom in sončno teraso – Pula, Kaštanjer

235.000 €

2.176 €/m<sup>2</sup>

V mirni ulici četrti Kaštanjer, na jugovzhodni strani Pule, se nahaja to svetlo in prostorno stanovanje, ki ponuja 75 m<sup>2</sup> funkcionalno razporejenega prostora. Ker je v bližini šole in vrta, je odlična izbira za družine, medtem ko zasebni vrt in terasa nudita dodatno udobje in prostor za sproščanje.

### Razpored in značilnosti

- Odprt dnevni prostor, ki je povezan s kuhinjo in jedilnico, kar omogoča optimalen izkoristek prostora.
- Dve spalnici, idealni za družino ali sobo za goste.
- Prostorna sončna terasa, ki se pozimi lahko spremeni v zimski vrt in tako nudi dodaten prostor za uživanje skozi celo leto.
- Možnost dodatne delovne sobe – kotni del terase se lahko spremeni v domačo pisarno ali kreativni prostor.
- Zasebni vrt v velikosti celo 335 m<sup>2</sup> – idealen za igro otrok, vrtnarjenje ali družinska zbiranja ob peki na žaru ter za hišne ljubljence.
- Centralno ogrevanje na plin za udobje v hladnejših mesecih.
- Lastno parkirišče, ki ima dovolj prostora za več avtomobilov.

### Lokacija in prednosti

Kaštanjer je ena ob bolj iskanih četrti v Puli, saj ima v bližini vse pomembne vsebine:

- Šole in vrtece – oddaljeni so samo 10 minut hoje, kar je idealno za družine z otroki.
- Trgovine, restavracije in bare – vse kar potrebujete je v neposredni bližini.
- Dobro prometno povezanost – enostaven dostop do mestnega centra in glavnih prometnic.

Stanovanje je vseljivo takoj, bodoči lastniki pa ga lahko uredijo po lastnih željah. Da si boste lažje predstavljali potencial prostora, si oglejte [3D video simulacijo možne ureditve!](#)

☒ Za dodatne informacije ali za termin za ogled nas pokličite! +385 98 1900 688

## Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2560
Cena	235.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	108 m <sup>2</sup>	Območje parcele	335 m <sup>2</sup>
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	3	Garaža	-
Nadstropje	prva	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m <sup>2</sup>	2.176 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	stanovanje v hiši

## Udaljenosti

School	500 m
Kindergarten	500 m
Town center	1.3 km
Park	300 m
Store	450 m
Sea	4.8 km
Medulin	9.4 km
Rovinj	40.8 km
Trst airport	162 km
Venezia airport	272 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

