

Prostorno stanovanje z vrtom in sončno teraso – Pula, Kaštanjer

235.000 €
2.176 €/m²

V mirni ulici četrti Kaštanjer, na jugovzhodni strani Pule, se nahaja to svetlo in prostorno stanovanje, ki ponuja 75 m² funkcionalno razporejenega prostora. Ker je v bližini šole in vrtca, je odlična izbira za družine, medtem ko zasebni vrt in terasa nudita dodatno udobje in prostor za sproščanje.

Razpored in značilnosti

- Odprt dnevni prostor, ki je povezan s kuhinjo in jedilnico, kar omogoča optimalen izkoristek prostora.
- Dve spalnici, idealni za družino ali sobo za goste.
- Prostorna sončna terasa, ki se pozimi lahko spremeni v zimski vrt in tako nudi dodaten prostor za uživanje skozi celo leto.
- Možnost dodatne delovne sobe – kotni del terase se lahko spremeni v domačo pisarno ali kreativni prostor.
- Zasebni vrt v velikosti celo 335 m² – idealen za igro otrok, vrtnarjenje ali družinska zbiranja ob peki na žaru ter za hišne ljubljenčke.
- Centralno ogrevanje na plin za udobje v hladnejših mesecih.
- Lastno parkirišče, ki ima dovolj prostora za več avtomobilov.

Lokacija in prednosti

Kaštanjer je ena ob bolj iskanih četrti v Puli, saj ima v bližini vse pomembne vsebine:

- Šole in vrtce – oddaljeni so samo 10 minut hoje, kar je idealno za družine z otroki.
- Trgovine, restavracije in bare – vse kar potrebujete je v neposredni bližini.
- Dobro prometno povezanost – enostaven dostop do mestnega centra in glavnih prometnic.

Stanovanje je vseljivo takoj, bodoči lastniki pa ga lahko uredijo po lastnih željah. Da si boste lažje predstavljali potencial prostora, si oglejte 3D video simulacijo možne ureditve!

 Za dodatne informacije ali za termin za ogled nas pokličite! +385 98 1900 688

Povzetek

Lokacija	Pula	ID nekretnine	2560
Cena	235.000 €	Vrsta	stanovanje
Površina	108 m²	Območje parcele	335 m²
Spalnice	2	Kopalnice	1
Parkirna mesta	3	Garaža	-
Nadstropje	prva	Orijentacija	Jug
Vrsta lastništva	Lastništvo 1/1	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	2.176 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	stanovanje v hiši

Udaljenosti

School	500 m
Kindergarten	500 m
Town center	1.3 km
Park	300 m
Store	450 m
Sea	4.8 km
Medulin	9.4 km
Rovinj	40.8 km
Trst airport	162 km
Venezia airport	272 km

Pogledajte originalan oglas

