

Zemljišče v Vodnjanu z infrastrukturo – zgradite družinsko hišo ali drugo stavbo

130.000 €
144 €/m²

Prodaja se zazidljivo zemljišče s površino 901 m², ki se nahaja v mirnem delu Vodnjana, vsega 5 minut vožnje od mestnega centra. Ta parcela ponuja različne možnosti za gradnjo ter predstavlja izvrstno priložnost za investitorje ali družine, ki si želijo zgraditi dom ali drug stanovanjski objekt v prijetni okolici.

Glavne značilnosti:

- Površina in orientacija: Zemljišče veliko 901 m² ima sončno lego in nudi obilico naravne svetlobe.
- Dostop in infrastruktura: Dostop je zagotovljen po asfaltirani cesti, voda in elektrika pa se nahajata pri vhodu na parcelo. Obstaja tudi možnost priključitve na mestno kanalizacijo.
- Okolica: Sosednje hiše so že zgrajeno in se skladno vklapljajo v okolico ter tvorijo varen in prijeten ambient za življenje.

Možnosti za gradnjo:

1. Družinska hiša z višino do 7,5 m do venca.
2. Družinska hiša z do 3 stanovanjskimi enotami in višino do 10 m do venca.
3. Stanovanjska stavba z višino do 10 m do venca.

Dodatne informacije in podrobne pogoje glede gradnje v skladu s prostorskim načrtom Mesta Vodnjan si lahko pogledate na tej povezavi.

Bližina ostalih vsebin:

- Šola in vrtec: Oddaljena sta samo 1 km, kar je idealno za družine z otroki.
- Trgovine: Prva trgovina se nahaja v centru mesta, vsega 5 minut hoje.
- Plaže: Mesti Fažana in Peroj s prekrasnimi plažami sta oddaljeni samo 6 km.

Profesionalna podpora pri projektiranju

V kolikor potrebujete pomoč pri izdelavi idejnega projekta, je tukaj za vas naša ekipa. Lahko organiziramo sestanek z arhitektom, da bi vaša vizija postala resničnost.

Zemljišče je idealno za družinsko hišo, večstanovanjski objekt ali investicijo v stanovanjski projekt. Kontaktirajte nas še danes in izkoristite to priložnost!

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2559
Cena	130.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	901 m²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Severozahod
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m²	144 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Town center	450 m
School	800 m
Kindergarten	850 m
Restaurant	750 m
Sea	8 km
Store	1.7 km
Pula	12.7 km
Fasana	7.5 km
Nacionalni park Brioni	10.8 km
Trst airport	149 km
Pula airport	14.6 km
Venezia airport	258 km

Pogledajte originalan oglas


CCA 35M
901 M2
CCA 26M
CCA 27M
CCA 34M





