



Zemljišče v Vodnjanu z infrastrukturo – zgradite družinsko hišo ali drugo stavbo

130.000 €

144 €/m²

Prodaja se zazidljivo zemljišče s površino 901 m², ki se nahaja v mirnem delu Vodnjana, vsega 5 minut vožnje od mestnega centra. Ta parcela ponuja različne možnosti za gradnjo ter predstavlja izvrstno priložnost za investitorje ali družine, ki si želijo zgraditi dom ali drug stanovanjski objekt v prijetni okolici.

Glavne značilnosti:

- Površina in orientacija: Zemljišče veliko 901 m² ima sončno lego in nudi obilico naravne svetlobe.
- Dostop in infrastruktura: Dostop je zagotovljen po asfaltirani cesti, voda in elekrika pa se nahajata pri vhodu na parcelo. Obstaja tudi možnost priključitve na mestno kanalizacijo.
- Okolica: Sosednje hiše so že zgrajene in se skladno vklaplajo v okolico ter tvorijo varen in prijeten ambient za življenje.

Možnosti za gradnjo:

1. Družinska hiša z višino do 7,5 m do venca.
2. Družinska hiša z do 3 stanovanjskimi enotami in višino do 10 m do venca.
3. Stanovanjska stavba z višino do 10 m do venca.

Dodatne informacije in podrobne pogoje glede gradnje v skladu s prostorskim načrtom Mesta Vodnjan si lahko pogledate na tej povezavi.

Bližina ostalih vsebin:

- Šola in vrtec: Oddaljena sta samo 1 km, kar je idealno za družine z otroki.
- Trgovine: Prva trgovina se nahaja v centru mesta, vsega 5 minut hoje.
- Plaže: Mesti Fažana in Peroj s prekrasnimi plažami sta oddaljeni samo 6 km.

Profesionalna podpora pri projektiranju

V kolikor potrebujete pomoč pri izdelavi idejnega projekta, je tukaj za vas naša ekipa. Lahko organiziramo sestanek z arhitektom, da bi vaša vizija postala resničnost.

Zemljišče je idealno za družinsko hišo, večstanovanjski objekt ali investicijo v stanovanjski projekt. Kontaktirajte nas še danes in izkoristite to priložnost!

Povzetek

Lokacija	Vodnjan	ID nekretnine	2559
Cena	130.000 €	Vrsta	zemljišče
Površina	-	Območje parcele	901 m ²
Spalnice	-	Kopalnice	-
Parkirna mesta	-	Garaža	-
Nadstropje	-	Orijentacija	Severozahod
Vrsta lastništva	Suvlasništvo	Vlasnik	Privatni lastnik
Cijena/m ²	144 €	Davek	3%
Energetski certifikat	-	Podvrsta	zazidljive parcele

Udaljenosti

Town center	450 m
School	800 m
Kindergarten	850 m
Restaurant	750 m
Sea	8 km
Store	1.7 km
Pula	12.7 km
Fasana	7.5 km
Nacionalni park Brioni	10.8 km
Trst airport	149 km
Pula airport	14.6 km
Venezia airport	258 km

[Pogledajte originalan oglas](#)

